

**Частное образовательное учреждение
профессионального образования
«Брянский техникум управления и бизнеса»**

УТВЕРЖДАЮ
Директор ЧОУ ПО БТУБ
Л.Л. Прокопенко
30 августа 2024 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

ОП.18 «ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО»

по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»

Брянск 2024

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	3
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	3
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	5
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	6

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ ОП.18 ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

1.1. Область применения рабочей программы

Рабочая программа учебной дисциплины «Земельное право» относится к вариативной части профессионального цикла основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по специальности СПО 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

1.2. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

Компетенции	Уметь	Знать
ОК 1-7, 9 ПК 1.2, 4.6	толковать и применять нормы земельного права; анализировать, делать выводы и обосновывать свою точку зрения по земельным правоотношениям; применять правовые нормы для решения практических ситуаций; составлять документы, связанные с осуществлением и защитой прав в изучаемой сфере	понятие и источники земельного права РФ; земельные правоотношения; право собственности и иные права на землю; основания возникновения и прекращения прав на землю; управление в области использования и охраны земель; государственную регистрацию прав на земельный участок; защиту прав землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы по очной форме обучения

Вид учебной работы	Объем часов
Суммарная учебная нагрузка во взаимодействии с преподавателем	39
Объем образовательной программы	59
в том числе:	
теоретическое обучение	19
практические занятия (если предусмотрено)	20
Самостоятельная работа	20
Промежуточная аттестация	Дифф. зачёт

2.2. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы по заочной форме обучения

Вид учебной работы	Объем часов
Суммарная учебная нагрузка во взаимодействии с преподавателем	14

Объем образовательной программы	59
в том числе:	
теоретическое обучение	6
практические занятия (если предусмотрено)	8
Самостоятельная работа	45
Промежуточная аттестация	Дифф. зачёт

2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины для очной формы обучения

№ п.п.	Темы дисциплины	Трудоемкость	Лекции и	ПЗ	СРС
1	Введение в дисциплину «Земельное право».	3	1	1	1
2	Земельный участок как объект имущественного права.	3	1	1	1
3	Право собственности на землю.	3	1	1	1
4	Право на земельные участки лиц – несобственников земель (иные вещные права на землю).	3	1	1	1
5	Возникновение прав на земельный участок.	3	1	1	1
6	Прекращение и ограничение прав на земельный участок.	3	1	1	1
7	Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров.	3	1	1	1
8	Плата за землю и оценка земельных участков.	3	1	1	1
9	Режимы использования земель в РФ.	3	1	1	1
10	Контроль за использованием земель и их охрана.	3	1	1	1
11	Ответственность за нарушение земельного законодательства.	3	1	1	1
12	Земли сельскохозяйственного назначения.	4	2	1	1
13	Земли населённых пунктов.	4	1	1	2
14	Земли промышленного и иного специального назначения.	4	1	2	1
15	Земли особо охраняемых территорий и объектов.	4	2	1	1
16	Земли водного фонда.	4	1	1	2
17	Земли лесного фонда и земли запаса.	4	1	1	2
	Промежуточная аттестация: дифференцированный зачет	2		2к	
	Всего	59	19	20	20

2.3. Тематический план и содержание учебной дисциплины для заочной формы обучения

№ п.п.	Темы дисциплины	Трудоемкость	Лекции	ПЗ	СРС
1	Введение в дисциплину «Земельное право».	3	1		2
2	Земельный участок как объект имущественного права.	3	1		2
3	Право собственности на землю.	3	1		2
4	Право на земельные участки лиц – несобственников земель (иные вещные права на землю).	3	1		2
5	Возникновение прав на земельный участок.	3	1		2
6	Прекращение и ограничение прав на земельный участок.	3	1		2
7	Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров.	3			3
8	Плата за землю и оценка земельных участков.	3			3
9	Режимы использования земель в РФ.	3			3
10	Контроль за использованием земель и их охрана.	3			3
11	Ответственность за нарушение земельного законодательства.	3			3
12	Земли сельскохозяйственного назначения.	4		1	3
13	Земли населённых пунктов.	4		1	3
14	Земли промышленного и иного специального назначения.	4		1	3
15	Земли особо охраняемых территорий и объектов.	4		1	3
16	Земли водного фонда.	4		1	3
17	Земли лесного фонда и земли запаса.	4		1	3
	Промежуточная аттестация: дифференцированный зачет	2		2к	
	Всего	59	6	8	45

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ ОП.18 ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

3.1. Для реализации программы учебной дисциплины должны быть предусмотрены следующие специальные помещения:

Кабинет, оснащенный оборудованием: доской учебной, рабочим местом преподавателя, столами, стульями (по числу обучающихся), техническими средствами обучения (компьютером, средствами аудиовизуализации, мультимедийным проектором; наглядными пособиями, тренажерами и т.д.).

3.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

3.2.1. Основные источники

1. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136 – ФЗ (ред. от 31.07.2020 № 269 – ФЗ) // Консультант Плюс
2. Земельное право России : учебник для среднего профессионального образования / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. — 6-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 371 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-08574-7. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/452248>
3. Ерофеев, Б. В. Земельное право : учебник для среднего профессионального образования / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 16-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 537 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-13793-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/466896>

3.2.2. Электронные издания (электронные ресурсы)

1. Электронно-библиотечная система «ЮРАЙТ» - <https://www.biblio-online.ru>
2. Электронно-библиотечная система «IPRbooks» - <http://www.iprbookshop.ru>
3. Информационно-правовой портал «ГАРАНТ» - <http://www.garant.ru/>

3.2.3. Дополнительные источники

1. Быковский, В. К. Правовые и организационные основы государственного управления лесами : учебник и практикум для среднего профессионального образования / В. К. Быковский ; ответственный редактор Н. Г. Жаворонкова. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 262 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-12906-9. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/448533>
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14 – ФЗ (с изм. от 31.07.2020 № 262 – ФЗ) // Консультант Плюс
3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74 – ФЗ (с изм. от 24.04.2020 № 147 – ФЗ) // Консультант Плюс
4. Воздушный кодекс РФ от 19.03.1997 № 60 – ФЗ (с изм. от 08.06.2020 № 166 – Ф) // Консультант Плюс
5. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200 – ФЗ (с изм. от 31.07.2020 № 269 – Ф) // Консультант Плюс

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения занятий и по итогам изучения дисциплины.

Результаты обучения	Формы и методы оценки
Знания: понятие и источники земельного права РФ; земельные правоотношения; право собственности и иные права на землю; основания возникновения и прекращения прав на землю;	Текущий контроль при проведении: - устного опроса; - тестирования; - оценки результатов самостоятельной работы;

<p>управление в области использования и охраны земель; государственную регистрацию прав на земельный участок; защиту прав землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков</p>	<p>- письменная работа (если предусмотрено) Промежуточная аттестация в форме - дифференцированного зачета; - защиты письменной работы (если предусмотрено)</p>
<p>Умения: толковать и применять нормы земельного права; анализировать, делать выводы и обосновывать свою точку зрения по земельным правоотношениям; применять правовые нормы для решения практических ситуаций; составлять документы, связанные с осуществлением и защитой прав в изучаемой сфере</p>	