

**Частное образовательное учреждение
профессионального образования
«Брянский техникум управления и бизнеса»**



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ЧОУ ПО БТУБ

Л.Л.Прокопенко

30 августа 2024 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

ОП.17 ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»

Брянск 2024

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	3
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	4
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	5
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	6

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ ОП.17 ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

1.1. Область применения рабочей программы

Рабочая программа учебной дисциплины «Жилищное право» относится к вариативной части профессионального цикла основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по специальности СПО 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

1.2. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

Компетенции	Уметь	Знать
ОК 1-7, 9 ПК 1.2, 4.6	анализировать нормативно-правовые акты, являющиеся источниками жилищного права и применять их положения на практике; анализировать материалы судебной практики; юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, являющиеся основаниями возникновения, изменения и прекращения жилищных правоотношений.	предмет и методы правового регулирования жилищных отношений; систему источников жилищного права; содержание жилищных прав, порядок их реализации и защиты; особенности жилищных правоотношений и основания их возникновения; правила о переустройстве и перепланировке жилых помещений; права и обязанности собственника жилого помещения; особенности правового статуса лиц, проживающих совместно с собственником жилого помещения; компетенцию общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме; способы управления общим имуществом многоквартирного дома; основы правового положения жилищных и жилищно-строительных кооперативов, товариществ собственников жилья; правовое регулирование предоставления жилья в домах государственного и муниципального жилищного фонда и иных фондах; особенности реализации целевых жилищных программ на уровне субъектов Российской Федерации; компетенцию РФ, субъектов РФ и муниципальных образований в области регулирования тарифов и надбавок на товары и услуги организаций коммунального комплекса; формы и способы защиты жилищных прав; виды ответственности по жилищному праву; судебную практику по применению норм жилищного законодательства.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы по очной форме обучения

Вид учебной работы	Объем часов
Суммарная учебная нагрузка во взаимодействии с преподавателем	39
Объем образовательной программы	59
в том числе:	
теоретическое обучение	19
практические занятия (если предусмотрено)	20
Самостоятельная работа	20
Промежуточная аттестация	Дифф. зачёт

2.2. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы по заочной форме обучения

Вид учебной работы	Объем часов
Суммарная учебная нагрузка во взаимодействии с преподавателем	14
Объем образовательной программы	59
в том числе:	
теоретическое обучение	6
практические занятия (если предусмотрено)	8
Самостоятельная работа	45
Промежуточная аттестация	Дифф. зачёт

2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины для очной формы обучения

№ п.п.	Темы дисциплины	Трудоемкость	Лекции и	ПЗ	СРС
1	Основы жилищного права	4	1	1	2
2	Жилищный фонд	4	1	1	2
3	Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого в жилое	4	1	1	2
4	Переустройство и перепланировка жилого помещения	5	1	1	3
5	Право собственности на жилое помещение	5	1	1	3
6	Специальный фонд	5	2	1	2
7	Жилищные кооперативы	5	2	2	1
8	Товарищество собственников жилья	5	2	2	1

9	Плата за жилое помещение	5	2	2	1
10	Управление многоквартирными домами	5	2	2	1
11	Государственная и муниципальная собственность	5	2	2	1
12	Приватизация жилого помещения	5	2	2	1
	Промежуточная аттестация: дифференцированный зачет	2		2к	
	Всего	59	19	20	20

2.3. Тематический план и содержание учебной дисциплины для заочной формы обучения

№ п.п.	Темы дисциплины	Трудоемкость	Лекции и	ПЗ	СРС
1	Основы жилищного права	4	1		3
2	Жилищный фонд	4	1		3
3	Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого в жилое	4	1		3
4	Переустройство и перепланировка жилого помещения	5	1		4
5	Право собственности на жилое помещение	5	1		4
6	Специальный фонд	5	1		4
7	Жилищные кооперативы	5		1	4
8	Товарищество собственников жилья	5		1	4
9	Плата за жилое помещение	5		1	4
10	Управление многоквартирными домами	5		1	4
11	Государственная и муниципальная собственность	5		1	4
12	Приватизация жилого помещения	5		1	4
	Промежуточная аттестация: дифференцированный зачет	2		2к	
	Всего	59	6	8	45

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ ОП.17 ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

3.1. Для реализации программы учебной дисциплины должны быть предусмотрены следующие специальные помещения:

Кабинет, оснащенный оборудованием: доской учебной, рабочим местом преподавателя, столами, стульями (по числу обучающихся), техническими средствами обучения (компьютером, средствами аудиовизуализации, мультимедийным проектором; наглядными пособиями, тренажерами и т.д.).

3.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

3.2.1. Основные источники

1. Жилищный кодекс РФ от 29.12.2005 № 188 – ФЗ (с изм. от 04.08.2023 № 441 – ФЗ) // Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1 (Часть 1), Ст. 14.
2. Корнеева, И. Л. Жилищное право: учебник и практикум для среднего профессионального образования / И. Л. Корнеева. - 4-е изд., перераб. и доп. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. - 411 с. - (Профессиональное образование). - ISBN 978-5-534-16296-7. - Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/530762>
3. Николокин, С. В. Жилищное право: учебник и практикум для среднего профессионального образования / С. В. Николокин. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. - 291 с. - (Профессиональное образование). - ISBN 978-5-534-09980-5. - Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/516988>

3.2.2. Электронные издания (электронные ресурсы)

1. Электронно-библиотечная система «ЮРАЙТ» - <https://www.biblio-online.ru>
2. Электронно-библиотечная система «IPRbooks» - <http://www.iprbookshop.ru>
3. Информационно-правовой портал «ГАРАНТ» - <http://www.garant.ru/>

3.2.3. Дополнительные источники

1. Ивакин В.Н. Жилищное право. – М.: Изд-во Юрайт, 2018. - 177 с. - Профессиональное образование. ISBN 978-5-9916-5454-8. ЭБС: <https://www.biblio-online.ru>
2. Постатейный комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации (С.П. Гришаев) (издание второе, исправленное и дополненное). - Специально для системы ГАРАНТ, 2022.
3. Аверьянова, М. И. Жилищное право: учебное пособие для среднего профессионального образования / М. И. Аверьянова. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. - 218 с. - (Профессиональное образование). - ISBN 978-5-534-09183-0. - Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/516624>.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14 – ФЗ (с изм. от 24.07.2023 № 339 – ФЗ) // Собрание законодательства Российской Федерации. 1996, № 5, ст. 410.
5. Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. №215-ФЗ "О жилищных накопительных кооперативах" (с изм. от 04.08.2023 № 442 – ФЗ) // Собрание законодательства РФ, 2005, № 1 (Часть 1). Ст. 41.

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения занятий и по итогам изучения дисциплины.

Результаты обучения	Формы и методы оценки
Знания: предмет и методы правового регулирования жилищных отношений; систему источников жилищного права; содержание жилищных прав, порядок их	Текущий контроль при проведении: - устного опроса; - тестирования; - оценки результатов

<p>реализации и защиты; особенности жилищных правоотношений и основания их возникновения; правила о переустройстве и перепланировке жилых помещений; права и обязанности собственника жилого помещения; особенности правового статуса лиц, проживающих совместно с собственником жилого помещения; компетенцию общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме; способы управления общим имуществом многоквартирного дома; основы правового положения жилищных и жилищно-строительных кооперативов, товариществ собственников жилья; правовое регулирование предоставления жилья в домах государственного и муниципального жилищного фонда и иных фондах; особенности реализации целевых жилищных программ на уровне субъектов Российской Федерации; компетенцию РФ, субъектов РФ и муниципальных образований в области регулирования тарифов и надбавок на товары и услуги организаций коммунального комплекса; формы и способы защиты жилищных прав; виды ответственности по жилищному праву; судебную практику по применению норм жилищного законодательства.</p>	<p>самостоятельной работы; - письменная работа (если предусмотрено) Промежуточная аттестация в форме - дифференцированного зачета; - защиты письменной работы (если предусмотрено)</p>
<p>Умения: анализировать нормативно-правовые акты, являющиеся источниками жилищного права и применять их положения на практике; анализировать материалы судебной практики; юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, являющиеся основаниями возникновения, изменения и прекращения жилищных правоотношений.</p>	