

**Частное образовательное учреждение
профессионального образования
Брянский техникум управления и бизнеса**



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
ОП.12 ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ**

**по специальности
21.02.05 Земельно-имущественные отношения**

Базовый уровень

2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	стр. 3
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	5
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	7
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	7

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Операции с недвижимостью

1.1. Область применения рабочей программы

Программа учебной дисциплины является частью ППССЗ в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

1.2. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

Компетенции	Уметь	Знать
1	2	3
ОК-2 Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.	Собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах, ориентироваться в рынке недвижимости.	Механизмы регулирования оценочной деятельности, признаки, классификацию недвижимости, имущественные права собственника на недвижимость, факторы, влияющие на её стоимость, рынки недвижимого имущества, их классификацию и структуру.
ОК-3 Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	Собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах, производить расчёты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества, ориентироваться в рынке недвижимости.	Механизмы регулирования оценочной деятельности, признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимостей, применяемых к оценке недвижимого имущества, имущественные права собственника на недвижимость, факторы, влияющие на её стоимость, рынки недвижимого имущества, их классификацию и структуру.
ОК-4 Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях	Собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах, производить расчёты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества, ориентироваться в рынке недвижимости.	Механизмы регулирования оценочной деятельности, признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимостей, применяемых к оценке недвижимого имущества, имущественные права собственника на недвижимость, факторы, влияющие на её стоимость, рынки недвижимого имущества, их классификацию и структуру.
ОК-5 Осуществлять поиск, анализ и оценку информации для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личного развития	Собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах, производить расчёты на основе приемлемых подходов оценки недвижимого имущества, ориентироваться в рынке недвижимости.	Признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимостей, применяемых к оценке недвижимого имущества, имущественные права собственника на недвижимость, факторы, влияющие на её стоимость, рынки недвижимого имущества, их классификацию и структуру.
ОК-6 Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.	Собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах.	Механизмы регулирования оценочной деятельности.

ОК-7 Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	Ориентироваться в рынке недвижимости.	Механизмы регулирования оценочной деятельности, факторы, влияющие на её стоимость, рынки недвижимого имущества, их классификацию и структуру.
ОК-8 Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.	Ориентироваться в рынке недвижимости.	Механизмы регулирования оценочной деятельности.
ОК-10 Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.	Собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах.	Механизмы регулирования оценочной деятельности.
ПК-1.3 Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.	Собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах, производить расчёты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества, ориентироваться в рынке недвижимости.	Признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимостей, применяемых к оценке недвижимого имущества, имущественные права собственника на недвижимость, факторы, влияющие на её стоимость, рынки недвижимого имущества, их классификацию и структуру.
ПК 2.4 Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.	Собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах, ориентироваться в рынке недвижимости.	Признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимостей, применяемых к оценке недвижимого имущества, имущественные права собственника на недвижимость, факторы, влияющие на её стоимость.
ПК-4.1 Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах	Собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах, производить.	Механизмы регулирования оценочной деятельности, признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимостей, применяемых к оценке недвижимого имущества, имущественные права собственника на недвижимость, факторы, влияющие на её стоимость, рынки недвижимого имущества, их классификацию и структуру.
ПК-4.2 Производить расчёты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов	Собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах, производить расчёты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества, ориентироваться в рынке недвижимости.	Признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимостей, применяемых к оценке недвижимого имущества, имущественные права собственника на недвижимость, факторы, влияющие на её стоимость.
ПК-4.3 Обобщать	Собирать необходимую и	Механизмы регулирования оценочной

результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.	достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах, производить расчёты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества, ориентироваться в рынке недвижимости.	деятельности, признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимостей, применяемых к оценке недвижимого имущества, имущественные права собственника на недвижимость, факторы, влияющие на её стоимость, рынки недвижимого имущества, их классификацию и структуру.
ПК-4.4 Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.	Собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах, производить расчёты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества.	Признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимостей, применяемых к оценке недвижимого имущества.
ПК-4.5 Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.	Собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах, ориентироваться в рынке недвижимости.	Признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимостей, применяемых к оценке недвижимого имущества.
ПК-4.6 Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.	Собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах, производить расчёты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества, ориентироваться в рынке недвижимости.	Механизмы регулирования оценочной деятельности, признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимостей, применяемых к оценке недвижимого имущества, имущественные права собственника на недвижимость, факторы, влияющие на её стоимость, рынки недвижимого имущества, их классификацию и структуру.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы по очной форме обучения

Вид учебной работы	Объем часов
Суммарная учебная нагрузка во взаимодействии с преподавателем	72
Объем образовательной программы	127
в том числе:	
теоретическое обучение	36
практические занятия (если предусмотрено)	36
Самостоятельная работа	55
Промежуточная аттестация	Дифф. зачёт

2.2. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы по заочной форме обучения

Вид учебной работы	Объем часов
Суммарная учебная нагрузка во взаимодействии с преподавателем	12
Объем образовательной программы	127
в том числе:	
теоретическое обучение	6
практические занятия (если предусмотрено)	6
Самостоятельная работа	115
Промежуточная аттестация	Дифф. зачёт

2.3. Тематический план и содержание учебной дисциплины для очной формы обучения

№ п.п.	Темы дисциплины	Трудоемкость	Лекции	ПЗ	СРС
1	Методология операций с недвижимостью	31	9	8	14
2	Управление и регулирование рынка недвижимости.	31	9	8	14
3	Особенности и порядок ипотечного кредитования	31	9	9	13
4	Методы ипотечного кредитования	32	9	9	14
	Промежуточная аттестация: дифференцированный зачет	2		2к	
	Всего	127	36	36	55

2.4. Тематический план и содержание учебной дисциплины для заочной формы обучения

№ п.п.	Темы дисциплины	Трудоемкость	Лекции	ПЗ	СРС
1	Методология операций с недвижимостью	31	1	1	29
2	Управление и регулирование рынка недвижимости.	31	1	1	29
3	Особенности и порядок ипотечного кредитования	31	2	1	28
4	Методы ипотечного кредитования	32	2	1	29
	Промежуточная аттестация: дифференцированный зачет	2		2к	
	Всего	127	6	6	115

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

3.1. Для реализации программы учебной дисциплины должны быть предусмотрены следующие специальные помещения:

Кабинет, оснащенный оборудованием: доской учебной, рабочим местом преподавателя, столами, стульями (по числу обучающихся), техническими средствами обучения (персональные компьютеры, стенды, экран).

3.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

3.2.1. Основные источники

1. *Гровер, Р. ..* Управление недвижимостью : учебник для среднего профессионального образования / Р. .. Гровер, М. М. Соловьев. —2-е изд. испр. и дополненное. Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 347 с. —<https://urait.ru/viewer/upravlenie-nedvizhimostyu-455658#page/1>
2. *Бердникова, В. Н.* Экономическая деятельность в сфере недвижимости : учебник и практикум для среднего профессионального образования / В. Н. Бердникова. —2-е изд. испр. и дополненное. Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 152 с. —<https://urait.ru/viewer/ekonomicheskaya-deyatelnost-v-sfere-nedvizhimosti-449524#page/1>

3.2.2. Электронные издания (электронные ресурсы)

1. Электронно-библиотечная система «ЮРАЙТ» - <https://www.biblio-online.ru>
2. Электронно-библиотечная система «IPRbooks» - <http://www.iprbookshop.ru>
3. Информационно-правовой портал «ГАРАНТ» - <http://www.garant.ru/>

3.2.3. Дополнительные источники

1. Слюсаренко В.А. Определение стоимости недвижимого имущества: учебник для студентов учреждений среднего профессионального образования. – М.: Издательский центр «Академия». 2015. – 288 с. (рекомендовано ФГБОУ ВО «Государственный университет управления» в качестве учебника для студентов средних учебных заведений, обучающихся по специальности «Земельно-имущественные отношения».
2. Земельно-имущественные отношения: учебное пособие / С.В. Фокин, О.Н. Шпортько. – М.: Альфа -М: Инфра – М, 2015. – 272 с.
3. Денисенко Е.Б. Экономика недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Денисенко Е.Б.— Электрон. текстовые данные.— Новосибирск: Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин), ЭБС АСВ, 2016.— 77 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/68862.html>.— ЭБС «IPRbooks»

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения занятий и по итогам изучения дисциплины.

Результаты обучения	Формы и методы оценки
<p>Знания: Механизмы регулирования оценочной деятельности, признаки, классификацию недвижимости, имущественные права собственника на недвижимость, факторы, влияющие на её стоимость, рынки недвижимого имущества, их классификацию и структуру. Механизмы регулирования оценочной деятельности, признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимостей, применяемых к оценке недвижимого имущества, имущественные права собственника на недвижимость, факторы, влияющие на её стоимость, рынки недвижимого имущества, их классификацию и структуру. Механизмы регулирования оценочной деятельности, признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимостей, применяемых к оценке недвижимого имущества, имущественные права собственника на недвижимость, факторы, влияющие на её стоимость, рынки недвижимого имущества, их классификацию и структуру. Признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимостей, применяемых к оценке недвижимого имущества, имущественные права собственника на недвижимость, факторы, влияющие на её стоимость, рынки недвижимого имущества, их классификацию и структуру. Механизмы регулирования оценочной деятельности. Механизмы регулирования оценочной деятельности, факторы, влияющие на её стоимость, рынки недвижимого имущества, их классификацию и структуру. Механизмы регулирования оценочной деятельности. Механизмы регулирования оценочной деятельности. Признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимостей, применяемых к оценке недвижимого имущества, имущественные права собственника на недвижимость, факторы, влияющие на её стоимость, рынки недвижимого имущества, их классификацию и структуру. Признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимостей, применяемых к оценке недвижимого имущества, имущественные права собственника на недвижимость, факторы, влияющие на её стоимость. Механизмы регулирования оценочной деятельности, признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимостей, применяемых к оценке недвижимого имущества, имущественные права собственника на недвижимость, факторы, влияющие на её стоимость, рынки недвижимого имущества, их классификацию и структуру. Признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимостей, применяемых к оценке недвижимого имущества, имущественные права собственника на недвижимость, факторы, влияющие на её стоимость. Механизмы регулирования оценочной деятельности, признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимостей, применяемых к оценке недвижимого имущества, имущественные права собственника на недвижимость, факторы, влияющие на её стоимость, рынки недвижимого имущества, их классификацию и структуру. Признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимостей, применяемых к оценке недвижимого имущества. Признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимостей, применяемых к оценке недвижимого имущества. Механизмы регулирования оценочной деятельности,</p>	<p>Текущий контроль при проведении: устного опроса; -тестирования; -оценки результатов самостоятельной работы; - письменная работа (если предусмотрено) Промежуточная аттестация в форме - дифференцированного зачета; - защиты письменной работы (если предусмотрено)</p>

