Частное образовательное учреждение
профессионального образования
«Брянский техникум управления и бизнеса»

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ЧОУ ПО БТУБ
_____ Л.Л.Прокопенко
«31» 08 _____ 2023 год

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ ОП.11 ТЕОРИЯ ОЦЕНКИ

для специальности
21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Базовый уровень

Брянск - 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	4
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	5
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	7
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	8

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
Теория оценки

1.1. Область применения рабочей программы

Программа учебной дисциплины является частью ППССЗ в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

1.2. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

Компетенции	Уметь	Знать
1	2	3
ОК-2 Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности. ОК-3 Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество. ОК-4 Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях ОК-5 Осуществлять поиск, анализ и оценку информации для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личного развития ОК-8 Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности. ПК-1.2 Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий. ПК-2.2 Определять кадастровую стоимость земель. ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации	Собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах, ориентироваться в рынке недвижимости.	Механизмы регулирования оценочной деятельности, признаки, классификацию недвижимости, имущественные права собственника на недвижимость, факторы, влияющие на её стоимость, рынки недвижимого имущества, их классификацию и структуру.
	Собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах, производить расчёты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества.	Механизмы регулирования оценочной деятельности, признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимостей, применяемых к оценке недвижимого имущества, имущественные права собственника на недвижимость, факторы, влияющие на её стоимость, рынки недвижимого имущества, их классификацию и структуру.
	Собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах, производить расчёты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества.	Механизмы регулирования оценочной деятельности, признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимостей, применяемых к оценке недвижимого имущества, имущественные права собственника на недвижимость, факторы, влияющие на её стоимость, рынки недвижимого имущества, их классификацию и структуру.
	Собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах, производить расчёты на основе приемлемых подходов оценки недвижимого имущества.	Признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимостей, применяемых к оценке недвижимого имущества, имущественные права собственника на недвижимость, факторы, влияющие на её стоимость, рынки недвижимого имущества, их классификацию и структуру.
	Собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах.	Механизмы регулирования оценочной деятельности.
	Собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах, производить расчёты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества.	Признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимостей, применяемых к оценке недвижимого имущества, имущественные права собственника на недвижимость, факторы, влияющие на её стоимость, рынки недвижимого имущества, их классификацию и

об объекте оценки и аналогичных объектах. ПК-4.2 Производить расчёты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов ПК-4.3 Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки. ПК 4.4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками. ПК 4.5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией. ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.		структуру.
	Собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах, производить расчёты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества.	Признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимостей, применяемых к оценке недвижимого имущества, имущественные права собственника на недвижимость, факторы, влияющие на её стоимость, рынки недвижимого имущества, их классификацию и структуру.
	Собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах, производить расчёты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества.	Признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимостей, применяемых к оценке недвижимого имущества, имущественные права собственника на недвижимость, факторы, влияющие на её стоимость.
	Собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах, производить расчёты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества	Механизмы регулирования оценочной деятельности, признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимостей, применяемых к оценке недвижимого имущества, имущественные права собственника на недвижимость, факторы, влияющие на её стоимость, рынки недвижимого имущества, их классификацию и структуру, права и обязанности оценщиков само-регулируемых организаций оценщиков

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы по очной форме обучения

Вид учебной работы	**Объем часов**
Суммарная учебная нагрузка во взаимодействии с преподавателем	91
Объем образовательной программы	146
в том числе:	
теоретическое обучение	36
практические занятия (если предусмотрено)	55
Самостоятельная работа	55
Форма промежуточной аттестации	**Дифф. зачёт**

2.2. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы по заочной форме обучения

Вид учебной работы	**Объем часов**
1	2
Суммарная учебная нагрузка во взаимодействии с преподавателем	24
Объем образовательной программы	146
в том числе:	
теоретическое обучение	14
практические занятия	10
Самостоятельная работа	122
Форма промежуточной аттестации	**Дифф. зачёт**

2.3. Тематический план и содержание учебной дисциплины для очной формы обучения

№ п.п.	**Темы дисциплины**	**Трудоемкость**	**Лекции**	**ПЗ**	**СРС**
1	Методология и принципы оценки недвижимости	27	7	10	10
2	Основные этапы оценки недвижимости	27	7	10	10
3	Доходный подход в оценке недвижимости	30	7	11	12
4	Сравнительный подход в оценке недвижимости	30	7	11	12
5	Затратный подход в оценке недвижимости	30	8	11	11
	Промежуточная аттестация: дифференцированный зачет	2		2к	
	Всего	146	36	55	55

2.4. Тематический план и содержание учебной дисциплины для заочной формы обучения

№ п.п.	**Темы дисциплины**	**Трудоемкость**	**Лекции**	**ПЗ**	**СРС**
1	Методология и принципы оценки недвижимости	27	2	1	24
2	Основные этапы оценки недвижимости	27	3	1	23
3	Доходный подход в оценке недвижимости	30	3	2	25
4	Сравнительный подход в оценке недвижимости	30	3	2	25
5	Затратный подход в оценке недвижимости	30	3	2	25
	Промежуточная аттестация: дифференцированный зачет	2		2к	
	Всего	146	14	10	122

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

3.1. Для реализации программы учебной дисциплины должны быть предусмотрены следующие специальные помещения:

Кабинет, оснащенный оборудованием: доской учебной, рабочим местом преподавателя, столами, стульями (по числу обучающихся), техническими средствами обучения (персональные компьютеры, стенды, экран).

3.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

3.2.1 Основные источники

1. Бочаров А.Ю., Мамаева А.А., Ильина М.В., Башкирова Е.А.Оценка недвижимого имущества: учебное пособие для среднего профессионального образования. — Саратов: Профобразование, 2022. — 279 с. https://www.iprbookshop.ru/116282.html . - ЭБС «IPRbooks»

2. Пылаева, А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости: учебное пособие для среднего профессионального образования / А. В. Пылаева. —Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 124 с. —ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/453876

Дополнительные источники

1. Храпова, Е. В. Оценка и экспертиза объектов недвижимости: учебное пособие / Е. В. Храпова, Н. М. Калинина, С. В. Тарута. — Омск: Омский государственный технический университет, 2020. — 149 с. — ISBN 978-5-8149-3112-2. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/115439.html

2. Тепман Л.Н. Оценка недвижимости (2-е издание) [Электронный ресурс]: учебное пособие. Тепман Л.Н.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2016.— 461 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/52531.html .— ЭБС «IPRbooks»

3.2.2. Электронные издания (электронные ресурсы)

1.Электронно-библиотечная система «ЮРАЙТ» - https://www.urait.ru
2.Электронно-библиотечная система «IPRbooks» - http://www.iprbookshop.ru
3. Информационно-правовой портал «ГАРАНТ» - http://www.garant.ru/
4. Интернет-платформа Pruffme - https://pruffme.com/landing/u136169/btub2

3.2.3 Дополнительные источники

1. Слюсаренко В.А. Определение стоимости недвижимого имущества: учебник для студентов учреждений среднего профессионального образования. – М.: Издательский центр «Академия». 2015. – 288 с. (рекомендовано ФГБОУ ВО «Государственный университет управления» в качестве учебника для студентов средних учебных заведений, обучающихся по специальности «Земельно-имущественные отношения»

2. Экономика недвижимости [Электронный ресурс]: методические указания к выполнению практических занятий и курсовой работы (проекта) по дисциплине «Экономика недвижимости» для студентов бакалавриата всех форм обучения направления подготовки 08.03.01 Строительство/ — Электрон. текстовые данные.— М.:

Московский государственный строительный университет, Ай Пи Эр Медиа, ЭБС АСВ, 2016.— 57 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/58235.html.— ЭБС «IPRbooks»

4.КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения занятий и по итогам изучения дисциплины.

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	**Формы и методы контроля и оценки результатов обучения**
Знания Механизмы регулирования оценочной деятельности, признаки, классификацию недвижимости, имущественные права собственника на недвижимость, факторы, влияющие на её стоимость, рынки недвижимого имущества, их классификацию и структуру. Механизмы регулирования оценочной деятельности, признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимостей, применяемых к оценке недвижимого имущества, имущественные права собственника на недвижимость, факторы, влияющие на её стоимость, рынки недвижимого имущества, их классификацию и структуру. Механизмы регулирования оценочной деятельности, признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимостей, применяемых к оценке недвижимого имущества, имущественные права собственника на недвижимость, факторы, влияющие на её стоимость, рынки недвижимого имущества, их классификацию и структуру. Признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимостей, применяемых к оценке недвижимого имущества, имущественные права собственника на недвижимость, факторы, влияющие на её стоимость, рынки недвижимого имущества, их классификацию и структуру. Механизмы регулирования оценочной деятельности. Признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимостей, применяемых к оценке недвижимого имущества, имущественные права собственника на недвижимость, факторы, влияющие на её стоимость, рынки недвижимого имущества, их классификацию и структуру. Признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимостей, применяемых к оценке недвижимого имущества, имущественные права собственника на недвижимость, факторы, влияющие на её стоимость, рынки недвижимого имущества, их классификацию и структуру. Признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимостей, применяемых к оценке недвижимого имущества, имущественные права собственника на недвижимость, факторы, влияющие на её стоимость. Механизмы регулирования оценочной деятельности, признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимостей, применяемых к оценке недвижимого имущества, имущественные права собственника на недвижимость, факторы, влияющие	**Текущий контроль** **при проведении:** устного опроса; -тестирования; -оценки результатов самостоятельной работы**;** - письменная работа (если предусмотрено) **Промежуточная аттестация** в форме - дифференцированного зачета; - защиты письменной работы (если предусмотрено)

на её стоимость, рынки недвижимого имущества, их классификацию и структуру, права и обязанности оценщиков само- регулируемых организаций оценщиков	
Умения: Собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах, ориентироваться в рынке недвижимости. Собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах, производить расчёты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества. Собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах, производить расчёты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества. Собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах, производить расчёты на основе приемлемых подходов оценки недвижимого имущества. Собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах. Собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах, производить расчёты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества. Собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах, производить расчёты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества. Собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах, производить расчёты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества. Собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах, производить расчёты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества	