

**Частное образовательное учреждение
профессионального образования
«Брянский техникум управления и бизнеса»**



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ЧОУ ПО БТУБ
Л.Л.Прокопенко
30 августа 2024 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
ОП.13 СУДЕБНАЯ ЗАЩИТА ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»

Брянск- 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	3
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	3
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	6
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	7

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ ОП.13 СУДЕБНАЯ ЗАЩИТА ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

1.1. Область применения рабочей программы

Рабочая программа учебной дисциплины «Судебная защита земельно-имущественных отношений» относится к вариативной части профессионального цикла основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по специальности СПО 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

1.2. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

Компетенции	Уметь	Знать
ОК 2-6, ПК 2.2, 2.4, 3.3, 4.1-4.3, 4.6	использовать необходимые нормативно-правовые документы; защищать не только свои права в соответствии с гражданским, гражданско-процессуальным и трудовым законодательством, но и права неограниченного круга лиц, в том числе и в соответствии со своей будущей работой; анализировать и оценивать результаты и последствия своей деятельности и бездействия с правовой точки зрения;	юридические аспекты земледелия, землепользования и охраны земель; вопросы купли-продажи и аренды земельных участков; предоставление их для жилищного строительства, ведения аграрного производства, дачного хозяйства и других целей; порядок осуществления землеустроительных работ, кадастрового учета и государственной регистрации прав на земельные участки, уплаты земельного налога, решение земельных споров, ответственности за нарушение земельного законодательства; основные положения земельного, гражданского, административного, арбитражно-процессуального, градостроительного, природоохранного законодательства в области земельно-имущественных отношений.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы по очной форме обучения

Вид учебной работы	Объем часов
Суммарная учебная нагрузка во взаимодействии с преподавателем	39
Объем образовательной программы	55
в том числе:	
теоретическое обучение	19
практические занятия (если предусмотрено)	20

Самостоятельная работа	16
Промежуточная аттестация	Дифф. зачёт

2.2. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы по заочной форме обучения

Вид учебной работы	Объем часов
Суммарная учебная нагрузка во взаимодействии с преподавателем	14
Объем образовательной программы	55
в том числе:	
теоретическое обучение	6
практические занятия (если предусмотрено)	8
Самостоятельная работа	41
Промежуточная аттестация	Дифф. зачёт

2.3. Тематический план и содержание учебной дисциплины для очной формы обучения

№ п.п.	Темы дисциплины	Трудоемкость	Лекции	ПЗ	СРС
1	Земельно-имущественные отношения и принципы их регулирования. Субъекты земельных правоотношений	4	1	1	2
2	Земля как объект правового регулирования. Земельный участок. Категория земель	4	1	1	2
3	Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую	5	1	1	3
4	Государственный мониторинг земель. Землеустройство. Кадастровый учет	5	2	1	2
5	Собственность и другие права на землю	5	2	2	1
6	Основания возникновения и прекращения прав на землю	5	2	2	1
7	Плата за землю и оценка земли	5	2	2	1
8	Охрана земель	5	2	2	1
9	Защита субъективных земельных прав. Ответственность в сфере земельных правоотношений	5	2	2	1
10	Разрешение споров, связанных с земельными правоотношениями	5	2	2	1
11	Ответственность за нарушения земельно-правового	5	2	2	1

	законодательства				
	Промежуточная аттестация: дифференцированный зачет	2		2к	
	Всего	55	19	20	16

2.4. Тематический план и содержание учебной дисциплины для заочной формы обучения

№ п.п.	Темы дисциплины	Трудоемкость	Лекции	ПЗ	СРС
1	Земельно-имущественные отношения и принципы их регулирования. Субъекты земельных правоотношений	4	1		3
2	Земля как объект правового регулирования. Земельный участок. Категория земель	4	1		3
3	Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую	5	1		4
4	Государственный мониторинг земель. Землеустройство. Кадастровый учет	5	1		4
5	Собственность и другие права на землю	5	1		4
6	Основания возникновения и прекращения прав на землю	5	1	1	3
7	Плата за землю и оценка земли	5		1	4
8	Охрана земель	5		1	4
9	Защита субъективных земельных прав. Ответственность в сфере земельных правоотношений	5		1	4
10	Разрешение споров, связанных с земельными правоотношениями	5		1	4
11	Ответственность за нарушения земельно-правового законодательства	5		1	4
	Промежуточная аттестация: дифференцированный зачет	2		2к	
	Всего	55	6	8	41

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ ОП.13 СУДЕБНАЯ ЗАЩИТА ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

3.1. Для реализации программы учебной дисциплины должны быть предусмотрены следующие специальные помещения:

Кабинет, оснащенный оборудованием: доской учебной, рабочим местом преподавателя, столами, стульями (по числу обучающихся), техническими средствами обучения (компьютером, средствами аудиовизуализации, мультимедийным проектором; наглядными пособиями, тренажерами и т.д.).

3.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

3.2.1. Основные источники

1. Конституция РФ. Принята всенародным голосованием 12.12.1993г / Российская газета № 237 от 25.12.93./ (с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 1 июля 2020 года)//Консультант Плюс

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 года N 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020 N 251-ФЗ) // Консультант Плюс

3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26 января 1996 года N 14-ФЗ (ред. от от 27.12.2019 N 489-ФЗ,) // Консультант Плюс

4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26 ноября 2001 года N 146-ФЗ (ред. от 18.03.2019 N 34-ФЗ) // Консультант Плюс

5. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая) от 18 декабря 2006 года N 230-ФЗ (ред. от 31.07.2020 N 262-ФЗ) // Консультант Плюс

6. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24 июля 2002 № 95-ФЗ (ред. от от 08.06.2020 N 171-ФЗ,) // Консультант Плюс

7. Кодекс РФ об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года № 195-ФЗ. (ред. от 31.07.2020 N 278-ФЗ, от 31.07.2020 N 303-ФЗ,) // Консультант Плюс

8. Уголовный кодекс Российской Федерации от 13 июня 1996 года N 63-ФЗ (ред. от 31.07.2020 N 260-ФЗ) // Консультант Плюс

9. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136 – ФЗ (ред. от 31.07.2020 № 269 – ФЗ) // Консультант Плюс

10. Федеральный закон РФ от 7 февраля 2011 г. № 3-ФЗ «О полиции» (ред. от 06.02.2020 N 12-ФЗ) // Консультант Плюс

11. Федеральный закон от 04 мая 2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (ред. от 31.07.2020 N 270-ФЗ) // Консультант Плюс

12. Федеральный закон от 21.11.2011 г. № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» (ред. от 31.07.2020 N 271-ФЗ) // Консультант Плюс

13. Закон Российской Федерации «О защите прав потребителей» от 9 января 1996 г. № 2 – ФЗ (ред. от 25.10.2007 N 234-ФЗ) // Консультант Плюс

14. Земельное право России : учебник для среднего профессионального образования / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. — 6-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 371 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-08574-7. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/452248>

15. Ерофеев Б.В. Земельное право.- учебник для среднего профессионального образования/ Б.В.Ерофеев; под научной редакцией Л.Б.Братковской-18 изд., перераб.и доп.- Москва: Издательство Юрайт, 2023.-573с. <https://urait.ru/viewer/zemelnoe-pravo-533660#page/1>

3.2.2. Электронные издания (электронные ресурсы)

1. Электронно-библиотечная система «ЮРАЙТ» - <https://www.biblio-online.ru>
2. Электронно-библиотечная система «IPRbooks» - <http://www.iprbookshop.ru>
3. Информационно-правовой портал «ГАРАНТ» - <http://www.garant.ru/>

3.2.3. Дополнительные источники

1. С.А. Боголюбов. Учебник для СПО. Земельное право - М.: Издательство Юрайт, 8 изд., 2018. <https://biblio-online.ru/viewer/zemelnoe-pravo-413469#page/1>
2. Е.А. Позднякова. Учебное пособие для СПО. Земельное право Практикум/ под ред. С.А. Боголюбова - М.: Издательство Юрайт, 2018. <https://biblio-online.ru/viewer/zemelnoe-pravo-praktikum-424701#page/1>

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения занятий и по итогам изучения дисциплины.

Результаты обучения	Формы и методы оценки
Знания юридические аспекты земледелия, землепользования и охраны земель; вопросы купли-продажи и аренды земельных участков; предоставление их для жилищного строительства, ведения аграрного производства, дачного хозяйства и других целей; порядок осуществления землеустроительных работ, кадастрового учета и государственной регистрации прав на земельные участки, уплаты земельного налога, решение земельных споров, ответственности за нарушение земельного законодательства; основные положения земельного, гражданского, административного, арбитражно-процессуального, градостроительного, природоохранного законодательства в области земельно-имущественных отношений.	Текущий контроль при проведении: устного опроса; -тестирования; -оценки результатов самостоятельной работы; - письменная работа (если предусмотрено) Промежуточная аттестация в форме - дифференцированного зачета; - защиты письменной работы (если предусмотрено)
Умения: использовать необходимые нормативно-правовые документы; защищать не только свои права в соответствии с гражданским, гражданско-процессуальным и трудовым законодательством, но и права неограниченного круга лиц, в том числе и в соответствии со своей будущей работой; анализировать и оценивать результаты и последствия своей деятельности и бездействия с правовой точки зрения;	

