

**Частное образовательное учреждение  
профессионального образования  
Брянский техникум управления и бизнеса**



**УТВЕРЖДАЮ**  
Директор ЧОУ ПО БТУБ  
Л.Л. Прокопенко  
30 августа 2024 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ  
ОП.12 ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ**

**по специальности  
21.02.05 Земельно-имущественные отношения**

**2024 г.**

## **СОДЕРЖАНИЕ**

<b>1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	<b>3</b>
<b>2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	<b>3</b>
<b>3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	<b>4</b>
<b>4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	<b>5</b>

# 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ ОП.12 ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

## 1.1. Область применения рабочей программы

Рабочая программа учебной дисциплины «Операции с недвижимостью» относится к вариативной части профессионального цикла основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по специальности СПО 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

## 1.2. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

Компетенции	Уметь	Знать
<b>ОК 2-8 ПК 1.3, 2.4, 4.1-4.6</b>	правильно документировать операции с недвижимостью; взаимодействовать с клиентами и государственными организациями при совершении сделок с недвижимостью; формировать пакет документов для проведения сделок с недвижимостью; обеспечивать регистрацию сделок с объектами недвижимости.	современное законодательство; методические, нормативные и другие правовые документы, регламентирующие операции на рынке недвижимости; функции органов государственного регулирования рынка недвижимости.

## 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

### 2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы по очной форме обучения

Вид учебной работы	Объем часов
Суммарная учебная нагрузка во взаимодействии с преподавателем	72
Объем образовательной программы	127
в том числе:	
теоретическое обучение	36
практические занятия (если предусмотрено)	36
Самостоятельная работа	55
Промежуточная аттестация	Дифф. зачёт

### 2.2. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы по заочной форме обучения

Вид учебной работы	Объем часов
Суммарная учебная нагрузка во взаимодействии с преподавателем	12
Объем образовательной программы	127

в том числе:	
теоретическое обучение	6
практические занятия (если предусмотрено)	6
Самостоятельная работа	115
<b>Промежуточная аттестация</b>	<b>Дифф. зачёт</b>

### 2.3. Тематический план и содержание учебной дисциплины для очной формы обучения

№ п.п.	Темы дисциплины	Трудоемкость	Лекции и	ПЗ	СРС
1	Методология операций с недвижимостью	31	9	8	14
2	Управление и регулирование рынка недвижимости.	31	9	8	14
3	Особенности и порядок ипотечного кредитования	31	9	9	13
4	Методы ипотечного кредитования	32	9	9	14
	Промежуточная аттестация: дифференцированный зачет	2		2к	
	Всего	127	36	36	55

### 2.4. Тематический план и содержание учебной дисциплины для заочной формы обучения

№ п.п.	Темы дисциплины	Трудоемкость	Лекции и	ПЗ	СРС
1	Методология операций с недвижимостью	31	1	1	29
2	Управление и регулирование рынка недвижимости.	31	1	1	29
3	Особенности и порядок ипотечного кредитования	31	2	1	28
4	Методы ипотечного кредитования	32	2	1	29
	Промежуточная аттестация: дифференцированный зачет	2		2к	
	Всего	127	6	6	115

## 3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ ОП.11 ТЕОРИЯ ОЦЕНКИ

**3.1. Для реализации программы учебной дисциплины должны быть предусмотрены следующие специальные помещения:**

Кабинет, оснащенный оборудованием: доской учебной, рабочим местом преподавателя, столами, стульями (по числу обучающихся), техническими средствами обучения (компьютером, средствами аудиовизуализации, мультимедийным проектором; наглядными пособиями, тренажерами и т.д.).

### 3.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

### 3.2.1. Основные источники

Гровер, Р. Управление недвижимостью: учебник для среднего профессионального образования / Р. Гровер, М.М. Соловьев. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2023. — 347 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-10459-2. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/516696>

Управление недвижимым имуществом: учебник и практикум для среднего профессионального образования / С.Н. Максимов [и др.]; под редакцией С.Н. Максимова. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2023. — 457 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-15063-6. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/519259>

### 3.2.2. Электронные издания (электронные ресурсы)

1. Электронно-библиотечная система «ЮРАЙТ» - <https://www.biblio-online.ru>
2. Электронно-библиотечная система «IPRbooks» - <http://www.iprbookshop.ru>
3. Информационно-правовой портал «ГАРАНТ» - <http://www.garant.ru/>

### 3.2.3. Дополнительные источники

Котляров, М. А. Экономика недвижимости: учебник и практикум для среднего профессионального образования / М. А. Котляров. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2023. — 234 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-17427-4. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/533080>

Максимов, С.Н. Управление территориями и недвижимым имуществом (экономика недвижимости): учебное пособие для среднего профессионального образования / С. Н. Максимов. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2024. — 447 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-18337-5. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/534805>

## 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения занятий и по итогам изучения дисциплины.

Результаты обучения	Формы и методы оценки
<b>Знания</b> современное законодательство; методические, нормативные и другие правовые документы, регламентирующие операции на рынке недвижимости; функции органов государственного регулирования рынка недвижимости.	<b>Текущий контроль при проведении:</b> устного опроса; -тестирования; -оценки результатов самостоятельной работы; - письменная работа (если предусмотрено)
<b>Умения:</b> правильно документировать операции с недвижимостью;	<b>Промежуточная аттестация</b> в форме

<p>взаимодействовать с клиентами и государственными организациями при совершении сделок с недвижимостью; формировать пакет документов для проведения сделок с недвижимостью; обеспечивать регистрацию сделок с объектами недвижимости.</p>	<p>- дифференцированного зачета; - защиты письменной работы (если предусмотрено)</p>
--	--