

**Частное образовательное учреждение
профессионального образования
Брянский техникум управления и бизнеса**



УТВЕРЖДАЮ
Директор ЧОУ ПО БТУБ
Л.Л. Прокопенко
30 августа 2024 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

**ПП 02.01 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРАКТИКА (ПО ПРОФИЛЮ
СПЕЦИАЛЬНОСТИ)**

по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»

Брянск 2024

Фонд оценочных средств по ПП 02.01 «Производственная практика (по профилю специальности)» для специальности среднего профессионального образования «Земельно-имущественные отношения».

Фонд оценочных средств по ПП 02.01 «Производственная практика (по профилю специальности)» включает все виды оценочных средств, позволяющих проконтролировать освоение обучающимися профессиональных и общекультурных компетенций, предусмотренных Федеральным образовательным стандартом среднего профессионального образования по специальности «Земельно-имущественные отношения», программой подготовки специалистов среднего звена и рабочей программой ПП 02.01 «Производственная практика (по профилю специальности)».

Предназначен для профессорско-преподавательского состава, обучающихся ЧОУ ПО БТУБ.

Председатель предметно-цикловой комиссии – Михальченкова М.А.

Организация-разработчик: ЧОУ ПО «Брянский техникум управления и бизнеса».

Разработчик:

Иванова С.С., преподаватель

Срок действия ФОС - 1 год.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ	4
2. ПЕРЕЧНИ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ	6
3. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ФОС	9
4. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	11

**1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПП 02.01
«ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРАКТИКА (ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ)»**

Комплект фонда оценочных средств предназначен для проверки результатов освоения ПП.02.01 «Производственная практика (по профилю специальности)» программы подготовки специалистов среднего звена по специальности СПО «Земельно-имущественные отношения» базовой подготовки в части овладения ПП.02.01 «Производственная практика (по профилю специальности)».

1.1. Формы промежуточной аттестации по учебной дисциплине

Элементы	Форма аттестации
ПП 02.01 «Производственная практика (по профилю специальности)»	Дифференцированный зачет

1.2. Результаты освоения ПП. 02.01 «Производственная практика (по профилю специальности)», подлежащие проверке

В результате контроля и оценки по практике осуществляется комплексная проверка следующих профессиональных и общих компетенций:

Код	Наименование результата практики
ОК 1.	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК 2	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности
ОК 3	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК 4.	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях
ОК 5.	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК 6.	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК 7.	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК 8.	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности
ОК 9.	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции
ОК10.	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.
ПК 2.1.	Выполнять комплекс кадастровых процедур.
ПК 2.2.	Определять кадастровую стоимость земель.
ПК 2.3.	Выполнять кадастровую съемку.
ПК 2.4.	Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.
ПК 2.5.	Формировать кадастровое дело.

В результате освоения ПП 02.01 «Производственная практика (по профилю специальности)» обучающийся должен:

Иметь практический опыт:

ведения кадастровой деятельности;

уметь:

формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;

осуществлять кадастровую деятельность;

выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;

составлять межевой план с графической и текстовой частями; организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;

проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;

формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;

оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ;

владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости");

знать:

предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости;

принципы ведения государственного кадастра недвижимости;

геодезическую основу кадастра недвижимости;

картографическую основу кадастра недвижимости;

состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости;

основания осуществления кадастрового учета; особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;

порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации

2. ПЕРЕЧНИ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПП 02.01 «ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРАКТИКА (ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ)»

Перечень вопросов для подготовки к защите отчета

1. Нормативно-правовая основа ведения государственного кадастра недвижимости
2. Основные понятия и виды государственных кадастров
3. Оценка земель: понятие и содержание оценки
4. Основные положения методики комплексного ценового зонирования территории городов и поселков
5. Инвентаризация и технический учет объектов недвижимости
6. Государственная система учета недвижимого имущества
7. Информационное обеспечение ведения кадастровой документации
8. Автоматизированная система ведения государственного кадастра недвижимости
9. Методика разработки проекта внутрихозяйственного землеустройства
10. Методика создания кадастрового плана
11. Проведение инвентаризации земель населенных пунктов
12. Методика создания электронной базы данных государственной автоматизированной
13. Производство функционального зонирования территории земельного участка;
14. Методика исчисления стоимостных показателей кадастровой оценки земель
15. Оформление цифровых результатов кадастровой оценки земель
16. Оформление графических результатов кадастровой оценки земель
17. Порядок выполнения кадастровой съемки местности с помощью геодезических приборов
18. Процедура подачи документов для постановки на технический и кадастровый учет объектов недвижимости
19. Методика проведения технического учета объектов недвижимости
20. Состав пакета документов для кадастрового учета объектов недвижимости
21. Состав земельно-кадастровой информации
22. Методика осуществления государственного кадастрового учета объекта кадастра путем внесения необходимой достоверной и достаточной информации об объекте в регистрационные документы ГЗК
23. Методика осуществления государственной регистрации прав на объекты недвижимости
24. Кадастровое дело и порядок его формирования

Перечень практических заданий*

1. Заполните форму заявления физического лица о проведении государственного кадастрового учета объекта недвижимости и государственной регистрации права.
2. Заполните раздел 1 формы выписки из Единого государственного реестра недвижимости. Пример определите самостоятельно.
3. Из нижеперечисленных документов выберите только те, которые потребуются для постановки на кадастровый учет и регистрации права собственности на земельный участок:
 - 1) межевой план в форме XML-документа
 - 2) технический план в форме XML-документа
 - 3) акт обследования в форме XML-документа
 - 4) декларация об объекте недвижимости, заполненная правообладателем земельного участка
 - 5) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

6) распоряжение о предоставлении земельного участка в собственность

7) договор аренды земельного участка

4. Земельный участок расположен в рекреационной зоне поселка городского типа и принадлежит на праве собственности муниципальному образованию. Площадь участка составляет 952 кв. м., удельный показатель кадастровой стоимости составляет 653 руб./кв.м. Рассчитайте кадастровую стоимость земельного участка.

5. Заполните акт обследования в отношении любого объекта недвижимости

6. Рассчитайте УПКС земельного участка, если известно, что кадастровая стоимость равна 845 руб., а площадь - 523 кв. м.

7. Заполните раздел 2 формы выписки из Единого государственного реестра недвижимости в части зарегистрированных прав на объект недвижимости.

Сведения о правах: аренда, срок аренды 49 лет, договор аренды земельного участка от 15.05.2017 №155-р, арендатор – Смирнов Сергей Владимирович, запись регистрации от 25.05.2017 № 32:NN:NNNNNNN:NNN – 29/001/2017-3.

8. В написании фамилии правообладателя земельного участка с кадастровым номером 32:NN:NNNNNNN:NNN допущена ошибка. Может ли орган регистрации исправить данную ошибку самостоятельно или только при обращении заинтересованного лица? Как называется такая ошибка? Ответ пояснить.

9. Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка составляет 3620,97 руб./кв.м., площадь земельного участка составляет 13 493 кв.м. Определите кадастровую стоимость земельного участка.

10. В отношении земельного участка с кадастровым номером 32:NN:NNNNNNN:NNN, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, подготовлен межевой план на уточнение местоположения границ земельного участка, площадь в соответствии с сведениями ЕГРН – декларированная и составляет 1151 кв.м. Межевой план подготовлен в соответствии с требованиями действующего законодательства. Уточнит ли орган регистрации границы земельного участка? Ответ пояснить.

11. Составить акт определения кадастровой стоимости земельного участка площадью 1250 кв.м. с разрешенным использованием: индивидуальный жилой дом, категория земель: земли населенных пунктов находящийся в квартале 32:NN:NNNNNNN:NNN

12. Описать общие требования к подготовке межевого плана: оформление, основания и основные документы.

13. Составить акт определения кадастровой стоимости земельного участка площадью 852 кв.м. с разрешенным использованием: объект торговли, категория земель: земли населенных пунктов, находящийся в квартале 32:NN:NNNNNNN:NNN.

14. Перечислить перечень документов, необходимых для внесения сведений о ранее учтенном земельном участке.

15. Описать требования к оформлению текстовой части технического плана объекта незавершенного строительства.

16. В ходе выполнения кадастровых работ, в части выполнения горизонтальной съемки ситуации, у геодезиста произошел сбой спутникового оборудования. Следствием чего явилось неверное определение местоположения границ земельного участка кадастровым инженером, и участок был поставлен на государственный кадастровый учет. Может ли кадастровый инженер внести изменения в ЕГРН - уточнить границы земельного участка? Как называется данный вид ошибки? Ответ пояснить.

17. Из нижеперечисленных документов выберите только те, которые потребуются для постановки на кадастровый учет и регистрации права индивидуального жилого дома:

1) межевой план в форме XML-документа

2) технический план в форме XML-документа

3) акт обследования в форме XML-документа

4) декларация об объекте недвижимости, заполненная правообладателем земельного

участка

- 5) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
- 6) распоряжение о предоставлении земельного участка в собственность
- 7) договор аренды земельного участка

18. Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка составляет 3620,97 руб./кв.м., площадь земельного участка составляет 13 493 кв.м. Определите кадастровую стоимость земельного участка.

19. Рассчитайте УПКС земельного участка, если известно, что кадастровая стоимость равна 845 руб., а площадь - 523 кв. м.

20. Из нижеперечисленных документов выберите только те, которые потребуются для постановки на кадастровый учет и регистрации права собственности на земельный участок:

- 1) межевой план в форме XML-документа
- 2) технический план в форме XML-документа
- 3) акт обследования в форме XML-документа
- 4) декларация об объекте недвижимости, заполненная правообладателем земельного участка

участка

- 5) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
- 6) распоряжение о предоставлении земельного участка в собственность
- 7) договор аренды земельного участка

21. Земельный участок расположен в рекреационной зоне поселка городского типа и принадлежит на праве собственности муниципальному образованию. Площадь участка составляет 952 кв. м., удельный показатель кадастровой стоимости составляет 653 руб./кв.м. Рассчитайте кадастровую стоимость земельного участка.

22. Из нижеперечисленных документов выберите только те, которые потребуются для снятия с кадастрового учета и прекращения права собственности на индивидуальный жилой дом:

- 1) межевой план в форме XML-документа
- 2) технический план в форме XML-документа
- 3) акт обследования в форме XML-документа
- 4) декларация об объекте недвижимости, заполненная правообладателем земельного участка

участка

- 5) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
- 6) распоряжение о предоставлении земельного участка в собственность
- 7) договор аренды земельного участка

23. Дать основания для составления формы технического плана здания, понятие технического плана, его основные части и разделы.

24. Составить договор подряда на выполнение кадастровых работ в целях подготовки межевого плана в результате образования земельного участка.

25. Дать основания для составления формы технического плана помещения и требований к его подготовке, понятие технического плана, его части и разделы, порядок комплектования плана.

26. Предприятие имеет в собственности 5 земельных участков, все они находятся в производственной зоне за городом. Площади этих ЗУ соответственно равны: S1 = 2,3 га, S2 = 546 кв. м, S3 = 1,23 га, S4 = 2,58 га, S5 = 985,3 кв.м. Кадастровая стоимость первого ЗУ равна 1456235 руб., второго в 1,5 раза больше чем первого, третьего ЗУ равна 985456 руб, четвертого – 2356954 руб., а пятого в 2,6 раза меньше чем четвертого. Спустя 6,3 месяца после уплаты последнего земельного налога предприятие подверглось реорганизации, что привело к смене собственника, соответственно и передача ответственности по уплате земельного налога на нового собственника (известно, что только 1, 4, 5 земельные участки перешли к другому собственнику). Рассчитайте кадастровую стоимость каждого земельного участка.

*Практические задания выдаются на конкретных примерах из материалов ПП 02.01 «Производственная практика (по профилю специальности)»

3. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ФОС ПП 02.01 «ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРАКТИКА (ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ)»

3.1 Критерии и шкалы оценивания формирования компетенций в ходе прохождения практики

Индивидуальное задание на практику

№ п.п.	Шкала оценивания	Критерии оценивания
1.	Отлично	Индивидуальное задание выполнено в полном объеме, студент проявил высокий уровень самостоятельности и творческий подход к его выполнению
2.	Хорошо	Индивидуальное задание выполнено в полном объеме, имеются отдельные недостатки в оформлении представленного материала
3.	Удовлетворительно	Задание в целом выполнено, однако имеются недостатки при выполнении в ходе практики отдельных разделов (частей) задания, имеются замечания по оформлению собранного материала
4.	Неудовлетворительно	Задание выполнено лишь частично, имеются многочисленные замечания по оформлению собранного материала

Отчет по практике

№ п.п.	Шкала оценивания	Критерии оценивания
1.	Отлично	<ul style="list-style-type: none"> - соответствие содержания отчета программе прохождения практики – отчет собран в полном объеме; - структурированность (четкость, нумерация страниц, подробное оглавление отчета); - индивидуальное задание раскрыто полностью; - не нарушены сроки сдачи отчета.
2.	Хорошо	<ul style="list-style-type: none"> - соответствие содержания отчета программе прохождения практики – отчет собран в полном объеме; - не везде прослеживается структурированность (четкость, нумерация страниц, подробное оглавление отчета); - оформление отчета; - индивидуальное задание раскрыто полностью; - не нарушены сроки сдачи отчета.
3.	Удовлетворительно	<ul style="list-style-type: none"> - соответствие содержания отчета программе прохождения практики - отчет собран в полном объеме;

		<ul style="list-style-type: none"> - не везде прослеживается структурированность (четкость, нумерация страниц, подробное оглавление отчета); - в оформлении отчета прослеживается небрежность; - индивидуальное задание раскрыто не полностью; - нарушены сроки сдачи отчета.
4.	Неудовлетворительно	<ul style="list-style-type: none"> - соответствие содержания отчета программе прохождения практики – отчет собран не в полном объеме; - нарушена структурированность (четкость, нумерация страниц, подробное оглавление отчета); - в оформлении отчета прослеживается небрежность; - индивидуальное задание не раскрыто; - нарушены сроки сдачи отчета.

Защита отчета по практике

№ п.п.	Шкала оценивания	Критерии оценивания
1.	Отлично	<ul style="list-style-type: none"> - студент демонстрирует системность и глубину знаний, полученных при прохождении практики; - стилистически грамотно, логически правильно излагает ответы на вопросы; - дает исчерпывающие ответы на дополнительные вопросы преподавателя по темам, предусмотренным программой практики.
2.	Хорошо	<ul style="list-style-type: none"> - студент демонстрирует достаточную полноту знаний в объеме программы практики, при наличии лишь несущественных неточностей в изложении содержания основных и дополнительных ответов; - владеет необходимой для ответа терминологией; - недостаточно полно раскрывает сущность вопроса; - допускает незначительные ошибки, но исправляется при наводящих вопросах преподавателя.
3.	Удовлетворительно	<ul style="list-style-type: none"> - студент демонстрирует недостаточно последовательные знания по вопросам программы практики; - использует специальную терминологию, но могут быть допущены 1-2 ошибки в определении основных понятий, которые студент затрудняется исправить самостоятельно; - способен самостоятельно, но не глубоко, анализировать материал, раскрывает сущность решаемой проблемы только при наводящих вопросах преподавателя.
4.	Неудовлетворительно	<ul style="list-style-type: none"> - студент демонстрирует фрагментарные знания в рамках программы практики; - не владеет минимально необходимой терминологией; - допускает грубые логические ошибки, отвечая на вопросы преподавателя, которые не может исправить

При определении итоговой оценки по результатам прохождения практики наряду с выше перечисленными критериями учитывается уровень освоения общих и профессиональных компетенций, предусмотренных программой практики, отраженных в характеристике работы студента со стороны руководителей практики от техникума и профильной организации, а также отраженных в аттестационном листе. При этом используются те же шкалы оценивания (от «неудовлетворительно» до «отлично» в зависимости от уровня освоения компетенций). Формы характеристик и аттестационного листа приводятся в Положении о практике ЧОУ ПО БТУБ.

4. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основные источники:

1. Васильева, Н. В. Кадастровый учет и кадастровая оценка земель : учебное пособие для среднего профессионального образования / Н. В. Васильева. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 149 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-08381-1. — URL: <https://urait.ru/bcode/451572>
1. Пылаева, А. В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для среднего профессионального образования / А. В. Пылаева. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 153 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-08690-4. — URL: <https://urait.ru/bcode/453864>
2. Пылаева, А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для среднего профессионального образования / А. В. Пылаева. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 124 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-07376-8. — URL: <https://urait.ru/bcode/453876>

Дополнительные источники:

1. Бурмакина Н.И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество [Электронный ресурс]: лекция/ Бурмакина Н.И.— Электрон. текстовые данные.— М.: Российский государственный университет правосудия, 2018.— 104 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/78313.html>.— ЭБС «IPRbooks»
2. Шмидт И.В. Ведение государственного кадастра недвижимости на региональном уровне [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие/ Шмидт И.В. — Электрон. текстовые данные.— Саратов: Корпорация «Диполь», 2014.— 206 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/24119.html>.— ЭБС «IPRbooks»
3. Современные проблемы кадастра и мониторинга земель [Электронный ресурс]: учебное пособие / А.А. Харитонов [и др.]. - Электрон. текстовые данные. - Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2015. - 243 с. - 2227-8397. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72753.html>
4. Золотова Е.В. Основы кадастра. Территориальные информационные системы [Электронный ресурс]: учебник для вузов / Е.В. Золотова. - Электрон. текстовые данные. - М.: Академический Проект, Фонд «Мир», 2015. - 416 с. - 978-5-8291-1404-6. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/36870.html>
5. Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения [Электронный ресурс]: учебное пособие / Е.В. Панин [и др.]. - Электрон. текстовые данные. - Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2016. - 299 с. - 2227-8397. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72657.html>

6. Шмидт И.В. Прогнозирование и планирование территории населенных пунктов с основами кадастра [Электронный ресурс]/ Шмидт И.В., Царенко А.А.- Электрон. текстовые данные. - Саратов: Вузовское образование, 2014. - 474 с.- Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/20691>.- ЭБС «IPRbooks»

Электронные ресурсы

1. Электронно-библиотечная система «ЮРАЙТ» - <https://www.biblio-online.ru>
2. Электронно-библиотечная система «IPRbooks» - <http://www.iprbookshop.ru>
3. Информационно-правовой портал «ГАРАНТ» - <http://www.garant.ru/>
4. www.gisa.ru - Программное обеспечение для функционирования земельно-имущественных систем.
5. www.lawmix.ru - Правовая информация.
6. www.s-m3.ru - Справочная информация.
7. www.rosim.ru - Федеральное агентство по управлению государственным имуществом.
8. www.e-college.ru - Учебно-методический комплекс «Земельное право».
9. www.law.edu.ru - Федеральный правовой портал.
10. www.city-strategy.ru - Стратегическое планирование.
11. <http://www.consultant.ru> – Правовая информация