

**Частное образовательное учреждение  
профессионального образования  
Брянский техникум управления и бизнеса**



**УТВЕРЖДАЮ**

**Директор ЧОУ ПО БТУБ**

**Л.Л. Прокопенко**

**30 августа 2024 г.**

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

**ПДП ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРАКТИКА (ПРЕДДИПЛОМНАЯ)**

**специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»**

**Брянск 2024**

Фонд оценочных средств по ПДП «Производственная практика (преддипломная)» для специальности среднего профессионального образования «Земельно-имущественные отношения».

Фонд оценочных средств по ПДП «Производственная практика (преддипломная)» включает все виды оценочных средств, позволяющих проконтролировать освоение обучающимися профессиональных и общекультурных компетенций, предусмотренных Федеральным образовательным стандартом среднего профессионального образования по специальности «Земельно-имущественные отношения», программой подготовки специалистов среднего звена и рабочей программой ПДП «Производственная практика (преддипломная)».

Предназначен для профессорско-преподавательского состава, обучающихся ЧОУ ПО БТУБ.

Председатель предметно-цикловой комиссии – Михальченкова М.А.

Организация-разработчик: ЧОУ ПО «Брянский техникум управления и бизнеса».

Срок действия ФОС - 1 год.

## **СОДЕРЖАНИЕ**

<b>1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>4</b>
<b>2. ПЕРЕЧНИ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>7</b>
<b>3. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ФОС</b>	<b>12</b>
<b>4. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ</b>	<b>14</b>

**1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПДП  
«ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРАКТИКА (ПРЕДДИПЛОМНАЯ)»**

Комплект фонда оценочных средств предназначен для проверки результатов освоения ПДП «Производственная практика (преддипломная)» программы подготовки специалистов среднего звена по специальности СПО «Земельно-имущественные отношения» базовой подготовки в части овладения ПДП «Производственная практика (преддипломная)».

### 1.1. Формы промежуточной аттестации по учебной дисциплине

Элементы	Форма аттестации
ПДП «Производственная практика (преддипломная)»	Дифференцированный зачет

### 1.2. Результаты освоения ПДП «Производственная практика (преддипломная)», подлежащие проверке

В результате контроля и оценки по практике осуществляется комплексная проверка следующих профессиональных и общих компетенций:

Код	Наименование результата практики
ОК 1.	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК 2	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности
ОК 3	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК 4.	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях
ОК 5.	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК 6.	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК 7.	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК 8.	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности
ОК 9.	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции
ОК10.	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.
ПК 1.1	Составлять земельный баланс района.
ПК 1.2	Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.
ПК 1.3	Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.
ПК 1.4	Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.
ПК 1.5	Осуществлять мониторинг земель территории.
ПК 2.1	Выполнять комплекс кадастровых процедур.
ПК 2.2	Определять кадастровую стоимость земель.

ПК 2.3	Выполнять кадастровую съемку.
ПК 2.4	Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.
ПК 2.5	Формировать кадастровое дело.
ПК 3.1	Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы.
ПК 3.2	Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ.
ПК 3.3	Использовать в практической деятельности геоинформационные системы.
ПК 3.4	Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади.
ПК 3.5	Выполнять проверку и юстировку геодезических приборов и инструментов.
ПК 4.1.	Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.
ПК 4.2.	Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.
ПК 4.3.	Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.
ПК 4.4.	Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.
ПК 4.5.	Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.
ПК 4.6	Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.

В результате освоения ПДП «Производственная практика (преддипломная)» обучающийся должен:

**иметь практический опыт:**

- составления земельного баланса по району (муниципальному образованию);
- составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий;
- ведения кадастровой деятельности;
- выполнения картографо-геодезических работ;
- оценки недвижимого имущества.

**уметь:**

- осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;
- использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;
- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;
- осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий;
- формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;
- осуществлять кадастровую деятельность;
- выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;
- составлять межевой план с графической и текстовой частями;
- организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;

- проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;
- формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;
- оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ;
- владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»);
- читать топографические и тематические карты и планы в соответствии с условными знаками и условными обозначениями;
- производить линейные и угловые измерения, а также измерения превышения местности;
- изображать ситуацию и рельеф местности на топографических и тематических картах и планах;
- использовать государственные геодезические сети, сети сгущения, съемочные сети, а также сети специального назначения для производства картографо-геодезических работ;
- составлять картографические материалы (топографические и тематические карты и планы);
- производить переход от государственных геодезических сетей к местным и наоборот;
- оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки;
- собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах;
- производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества;
- обобщать результаты, полученные подходами, и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки;
- подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчику;
- определять стоимость воспроизводства (замещения) объекта оценки;
- руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральными стандартами оценки и стандартами оценки.

**ЗНАТЬ:**

- основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;
- основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель;
- методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий;
- механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории;
- обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении;
- основы инженерного обустройства и оборудования территории;
- предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости;
- принципы ведения государственного кадастра недвижимости; геодезическую основу кадастра недвижимости;
- картографическую основу кадастра недвижимости;
- состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости;
- основания осуществления кадастрового учета;
- особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов

недвижимости;

- порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации;
- принципы построения геодезических сетей;
- основные понятия об ориентировании направлений;
- разграфку и номенклатуру топографических карт и планов;
- условные знаки, принятые для данного масштаба топографических (тематических) карт и планов;
- принципы устройства современных геодезических приборов;
- основные понятия о системах координат и высот;
- основные способы выноса проекта в натуру
- механизм регулирования оценочной деятельности;
- признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимости применительно к оценке недвижимого имущества;
- права собственности на недвижимость;
- принципы оценки недвижимости, факторы, влияющие на ее стоимость;
- рынки недвижимого имущества, их классификацию, структуру, особенности рынков земли;
- подходы и методы, применяемые к оценке недвижимого имущества;
- типологию объектов оценки;
- проектно-сметное дело;
- показатели инвестиционной привлекательности объектов оценки;
- права и обязанности оценщика, саморегулируемых организаций оценщиков

## **2. ПЕРЕЧНИ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПДП «ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРАКТИКА (ПРЕДДИПЛОМНАЯ)»**

### **Перечень вопросов для подготовки к защите отчета**

1. Составление земельного баланса района.
2. Составление документации, необходимой для принятия управленческого решения по эксплуатации и развитию территории.
3. Выявление территориальных проблем экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений.
4. Осуществление контроля над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий
5. Осуществление сбора информации, ввод ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности.
6. Использование кадастровой информации в профессиональной деятельности.
7. Осуществление кадастровой деятельности.
8. Выполнение кадастровой работы по подготовке документов для осуществления кадастрового учета. Составление межевого плана.
9. Формирование сведений об объекте недвижимости в ГКН.
10. Организация и согласование месторасположения границ земельных участков и оформление это актом.
11. Обследование объекта и составление технического план здания и сооружения.
12. Формирование сведений в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра.
13. Оформление договора подряда на выполнение кадастровых работ.
14. Выполнение картографо-геодезических работ.
15. Чтение топографических и тематических карт и планов в соответствии с условными знаками и условными обозначениями.

16. Производство линейных и угловых измерений, а также измерений превышений местности; изображение ситуации и рельефа местности на топографических и тематических картах и планах.

17. Использование государственных геодезических сетей, сетей сгущения, съемочных сетей, а также сетей специального назначения для производства картографо-геодезических работ.

18. Составление картографических материалов (топографические и тематические карты и планы).

19. Производство перехода от государственных геодезических сетей к местным и наоборот.

20. Оформление договора с заказчиком и задание на оценку.

21. Сбор необходимой информации об объекте оценки и аналогичных объектах.

22. Осуществление расчетов на основе подходов и методов оценки недвижимого имущества.

23. Подготовка отчета об оценке.

24. Определение восстановительной стоимости объекта оценки.

### **Перечень практических заданий\***

1. Построить абрис земельного участка индивидуального жилого дома

2. Заполнить разрешение на проведение работ, связанных с нарушением почвенного покрова

3. Заполнить акт согласования границ земельного участка

4. Разработать схему территориальных зон жилой застройки города

5. Разработать схему зонирования территории ИЖС

6. Вычертить схему гидротехнического обустройства ландшафта

7. Разработать посадочный чертеж парка

8. Разработать эскиз малых архитектурных форм, размещенных на земельном участке

9. Разработать эскиз ландшафтного дизайна объекта

10. Составить протокол о нарушении земельного законодательства

11. Из нижеперечисленных документов выберите только те, которые потребуются для постановки на кадастровый учет и регистрации права собственности на земельный участок:

1) межевой план в форме XML-документа

2) технический план в форме XML-документа

3) акт обследования в форме XML-документа

4) декларация об объекте недвижимости, заполненная правообладателем земельного участка

5) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

6) распоряжение о предоставлении земельного участка в собственность

7) договор аренды земельного участка

12. Земельный участок расположен в рекреационной зоне поселка городского типа и принадлежит на праве собственности муниципальному образованию. Площадь участка составляет 952 кв. м., удельный показатель кадастровой стоимости составляет 653 руб./кв.м. Рассчитайте кадастровую стоимость земельного участка.

13. Заполните акт обследования в отношении любого объекта недвижимости

14. Рассчитайте УПКС земельного участка, если известно, что кадастровая стоимость равна 845 руб., а площадь - 523 кв. м.

15. Заполните раздел 2 формы выписки из Единого государственного реестра недвижимости в части зарегистрированных прав на объект недвижимости.

Сведения о правах: аренда, срок аренды 49 лет, договор аренды земельного участка от 15.05.2017 №155-р, арендатор – Смирнов Сергей Владимирович, запись регистрации от



25.05.2017 № 32:NN:NNNNNNN:NNN – 29/001/2017-3.

16. В написании фамилии правообладателя земельного участка с кадастровым номером 32:NN:NNNNNNN:NNN допущена ошибка. Может ли орган регистрации исправить данную ошибку самостоятельно или только при обращении заинтересованного лица? Как называется такая ошибка? Ответ пояснить.

17. Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка составляет 3620,97 руб./кв.м., площадь земельного участка составляет 13 493 кв.м. Определите кадастровую стоимость земельного участка.

18. В отношении земельного участка с кадастровым номером 32:NN:NNNNNNN:NNN, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, подготовлен межевой план на уточнение местоположения границ земельного участка, площадь в соответствии с сведениями ЕГРН – декларированная и составляет 1151 кв.м. Межевой план подготовлен в соответствии с требованиями действующего законодательства. Уточнит ли орган регистрации границы земельного участка? Ответ пояснить.

19. Составить акт определения кадастровой стоимости земельного участка площадью 1250 кв.м. с разрешенным использованием: индивидуальный жилой дом, категория земель: земли населенных пунктов находящийся в квартале 32:NN:NNNNNNN:NNN

20. Описать общие требования к подготовке межевого плана: оформление, основания и основные документы.

21. Даны координаты точки 1:  $X_1 = 264,47$  м и  $Y_1 = 535,96$  м. Горизонтальное проложение между точками 1 и 2  $d_{1-2} = 100$  м и румб линии 1-2  $r_{12} = СЗ: 84^0$ . Вычислить координаты точки 2.

22. На станции произведено нивелирование из середины с применением двухсторонних реек. Отсчет по рейкам: задний:  $Z_ч = 4395$  – черная сторона,  $Z_к = 9182$  – красная сторона; передний:  $П_ч = 938$  – черная сторона,  $П_к = 5729$  – красная сторона. Определить среднее превышение. Привести поясняющий чертеж.

23. Земельный участок на карте масштаба 1:20 000 имеет форму квадрата с основанием 2,4 см и трапеции с малым основанием 2,4 см, большим основанием 3 см и высотой 2 см. Определить площадь участка и привести поясняющий чертеж.

24. Садовый участок на карте масштаба 1:10 000 имеет форму квадрата со стороной 3 см и равнобедренного треугольника с основанием 3 см и высотой 1 см. Определить площадь участка и привести поясняющий чертеж.

24. Определите отметку последующей точки через отметку предыдущей точки при способе нивелирования «вперед» по следующим данным (решить двумя способами):  $H_n = 42,830$ ;  $i = 1470$ ;  $П = 0850$ .

25. Рассчитайте абсолютную величину общего сдвига (смещения) некоторой точки (т.1) сооружения, если её координаты, определённые методом микротриангуляции, в первом и втором циклах наблюдений получились:  $X_1 = 114,116$  м;  $Y_1 = 236,918$  м;  $X_2 = 114,119$  м;  $Y_2 = 236,914$  м.

26. Отметка задней точки  $H_A = 128,597$  м. Вычислить отметку передней точки  $H_B$  по данным нивелирования из середины: задний отсчет  $Z = 2166$ , передний отсчет  $П = 1544$  по превышению и по горизонту инструмента. Привести поясняющий чертеж.

27. Подсчитать проектные отметки промежуточных точек линии на местности с проектным уклоном  $i = + 0,005$ . Точки расположены на расстоянии 20 м одна от другой. Проектная отметка начальной точки  $H_n = 27,450$  м. Длина линии 140 м.

28. Вычислить дирекционные углы линий  $BC$  и  $CD$  разомкнутого теодолитного хода, если известны дирекционный угол  $\alpha_{AB} = 29^0 34,2'$  и измеренные правые по ходу углы  $\beta_1 = 189^0 59,2'$  и  $\beta_2 = 159^0 28,0'$ . Найдите также координаты точек  $C$  и  $D$ , если координаты точки  $B$  равны  $X_B = -14, 02$  м;  $Y_B = + 627, 98$  м;  $d_{BC} = 239, 14$  м и  $d_{CD} = 120$  м. Привести поясняющий чертеж.

29.. Садовый участок на карте масштаба 1:10 000 имеет форму квадрата со стороной

3 см и равнобедренного треугольника с основанием 3 см и высотой 1 см. Определить площадь участка и привести поясняющий чертеж.

30. Определить величину и знак угловой невязки разомкнутого теодолитного хода, заключенного между сторонами с известными дирекционными углами  $\alpha_k = 243^{\circ}19'$  и  $\alpha_n = 193^{\circ}17'$ , где количество вершин  $n = 4$ , а сумма измеренных углов хода составляет  $770^{\circ}04'$ . Сравнить полученное значение с допустимым. Привести поясняющий чертеж.

31. Определить прямоугольные координаты последующей точки (т.2), если известны координаты первой точки:  $X_1 = 3830\text{м}$ ,  $Y_1 = 4270\text{м}$ .

Дано расстояние между этими точками  $d_{1-2} = 173,80\text{ м}$  и направление линии 1-2, т.е. её дирекционный угол  $\alpha_{12} = 65^{\circ}20'$ . Привести поясняющий чертеж.

32. Рассчитайте общий коэффициент капитализации и ставку дохода на собственный капитал, используя следующие данные: покупная цена объекта – 1 370 000 ден.ед.; кредит – 850 000 ден.ед. (самоамортизирующийся, под 12 %, на 25 лет, платежи ежемесячные); потенциальный валовой доход – 350 000 ден.ед.; коэффициент недоиспользования и потери при сборе платежей – 10 % потенциального валового дохода; операционные расходы – 40 % действительного валового дохода.

33. Разрабатывается проект развития земельного участка. Определить наилучший и наиболее эффективный вариант использования участка из следующих, разрешенных градостроительным регламентом: торгово-развлекательный комплекс, гостиница, деловой центр, сеть мелких магазинов в заблокированном здании. Физические характеристики участка позволяют воспроизвести все варианты. Проведенные аналитиками исследования позволили установить базовые показатели вариантов (табл.).

Показатель	Вариант (стратегия) использования участка			
	Торгово-развлекательный комплекс	Гостиница	Деловой центр	Сеть мелких магазинов в заблокированном здании
Стоимость строительства улучшений, д.е.	3110590	3146250	4336000	1800000
Чистый операционный доход единого объекта недвижимости, д.е.	605000	537000	720000	659000
Ставка капитализации для улучшений, %	17	16	15	18
Ставка капитализации для земли, %	12	12	12	12

34. Выявлены идентичные объекты недвижимости, которые отличаются по местоположению. Цена объекта в центре города – 147000 руб./м<sup>2</sup>; в спальном районе – 128000 руб./м<sup>2</sup>; рядом с промзоной – 115000 руб./м<sup>2</sup>. Определить коэффициентные корректировки на местоположение для различных оценочных ситуаций и заполнить таблицу корректировок:

Объект оценки	Объект-аналог		
	в центре	в спальном районе	в промзоне
В центре			
В спальном районе			
В промзоне			

35. Оценить рыночную стоимость индивидуального жилого дома, если известны следующие данные:

Стоимость воспроизводства дома площадью 2500 м <sup>2</sup> , включая прямые и косвенные затраты, д.е./м <sup>2</sup>	50
Стоимость воспроизводства гаража площадью 300 м <sup>2</sup> , д.е./м <sup>2</sup>	20
Стоимость воспроизводства всех сооружений во внутреннем двореке, д.е.	13 000

Общий устранимый физический износ, д.е.	10 000
Общий неустранимый физический износ, д.е.	6 000
Общее устранимое функциональное устаревание (замена устаревшего оборудования ванных комнат), д.е.	7 000
Стоимость земельного участка, полученная методом сравнения продаж, д.е.	45 000

36. Оценить сумму накопленного износа индивидуального жилого дома, если известны следующие данные:

Стоимость воспроизводства дома площадью 2500 м <sup>2</sup> ., включая прямые и косвенные затраты, д.е./м <sup>2</sup>	50
Стоимость воспроизводства гаража площадью 300 м <sup>2</sup> , д.е./ м <sup>2</sup>	20
Стоимость воспроизводства всех сооружений во внутреннем дворе, д.е.	10 000
Общий устранимый физический износ, д.е.	15 000
Общий неустранимый физический износ, д.е.	7 000
Общее устранимое функциональное устаревание (замена устаревшего оборудования ванных комнат), д.е.	5 000
Стоимость земельного участка, полученная методом сравнения продаж, д.е.	55 000

37. Участок земли был недавно сдан в аренду с условием отнесения эксплуатационных расходов на арендатора за 30000 рублей в год на 49 лет. Коэффициент капитализации равен 12%. Определить стоимость земельного участка.

38. Для оценки свободного земельного участка оценщик выявил близкорасположенный аналогичный земельный участок с недавно построенным зданием. Объект приносит 650000 руб. чистого годового дохода, норма дохода на инвестиции для подобных объектов составляет 15%. Срок экономической жизни здания равен 40 лет, стоимость постройки определена затратным методом в размере 3000000 руб. Оценщик считает, что возврат капитала будет осуществляться равными частями всего срока владения активом.

39. На вакантном земельном участке правилами зонирования разрешено строительство:

Вариант А – административное здание. Стоимость строительства административного здания -1260000 руб. Срок эксплуатации – 50 лет. Ставка дохода – 12% годовых. Коэффициент капитализации для земли – 0,102. Чистый операционный доход в год равен 252000 руб.

Вариант Б – офисное здание. Стоимость строительства офисного здания -1400000 руб. Срок эксплуатации – 50 лет. Ставка дохода – 12% годовых. Коэффициент капитализации для земли – 0,102. Чистый операционный доход в год равен 280000 руб.

Вариант В – здание торгового комплекса. Стоимость строительства торгового комплекса - 1600000 руб. Срок эксплуатации – 50 лет. Ставка дохода – 12% годовых. Коэффициент капитализации для земли – 0,102. Чистый операционный доход в год равен 320000 руб.

Определить вариант наиболее эффективного использования земельного участка.

40. Рассчитать рыночную стоимость здания торгового назначения площадью 550 кв.м., рыночная ставка арендной платы – 5000 руб. в месяц за 1 кв.м. Коэффициент загрузки площадей равен 0,95. Коэффициент сбора платежей равен 0,87. Прочие доходы – 150000руб. в год. Налоговый отчисления – 670000 рублей в год, страховые сборы – 250000 рублей в год, коммунальные платежи – 4600 руб. в месяц, затраты на текущий ремонт – 250000 рублей в год. Расходы на управление – 320000 рублей в год, затраты на рекламу – 220000 рублей в год. Коэффициент капитализации 15 %.

---

\*Практические задания выдаются на конкретных примерах из материалов ПДП «Производственная практика (преддипломная)»

### 3. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ФОС ПДП «ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРАКТИКА (ПРЕДДИПЛОМНАЯ)»

#### 3.1 Критерии и шкалы оценивания формирования компетенций в ходе прохождения практики

##### Индивидуальное задание на практику

№ п.п.	Шкала оценивания	Критерии оценивания
1.	Отлично	Индивидуальное задание выполнено в полном объеме, студент проявил высокий уровень самостоятельности и творческий подход к его выполнению
2.	Хорошо	Индивидуальное задание выполнено в полном объеме, имеются отдельные недостатки в оформлении представленного материала
3.	Удовлетворительно	Задание в целом выполнено, однако имеются недостатки при выполнении в ходе практики отдельных разделов (частей) задания, имеются замечания по оформлению собранного материала
4.	Неудовлетворительно	Задание выполнено лишь частично, имеются многочисленные замечания по оформлению собранного материала

##### Отчет по практике

№ п.п.	Шкала оценивания	Критерии оценивания
1.	Отлично	<ul style="list-style-type: none"><li>- соответствие содержания отчета программе прохождения практики – отчет собран в полном объеме;</li><li>- структурированность (четкость, нумерация страниц, подробное оглавление отчета);</li><li>- индивидуальное задание раскрыто полностью;</li><li>- не нарушены сроки сдачи отчета.</li></ul>
2.	Хорошо	<ul style="list-style-type: none"><li>- соответствие содержания отчета программе прохождения практики – отчет собран в полном объеме;</li><li>- не везде прослеживается структурированность (четкость, нумерация страниц, подробное оглавление отчета);</li><li>- оформление отчета;</li><li>- индивидуальное задание раскрыто полностью;</li><li>- не нарушены сроки сдачи отчета.</li></ul>
3.	Удовлетворительно	<ul style="list-style-type: none"><li>- соответствие содержания отчета программе прохождения практики - отчет собран в полном объеме;</li><li>- не везде прослеживается структурированность (четкость, нумерация страниц, подробное оглавление отчета);</li><li>- в оформлении отчета прослеживается небрежность;</li></ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальное задание раскрыто не полностью;</li> <li>- нарушены сроки сдачи отчета.</li> </ul>
4.	Неудовлетворительно	<ul style="list-style-type: none"> <li>- соответствие содержания отчета программе прохождения практики – отчет собран не в полном объеме;</li> <li>- нарушена структурированность (четкость, нумерация страниц, подробное оглавление отчета);</li> <li>- в оформлении отчета прослеживается небрежность;</li> <li>- индивидуальное задание не раскрыто;</li> <li>- нарушены сроки сдачи отчета.</li> </ul>

### Защита отчета по практике

№ п.п.	Шкала оценивания	Критерии оценивания
1.	Отлично	<ul style="list-style-type: none"> <li>- студент демонстрирует системность и глубину знаний, полученных при прохождении практики;</li> <li>- стилистически грамотно, логически правильно излагает ответы на вопросы;</li> <li>- дает исчерпывающие ответы на дополнительные вопросы преподавателя по темам, предусмотренным программой практики.</li> </ul>
2.	Хорошо	<ul style="list-style-type: none"> <li>- студент демонстрирует достаточную полноту знаний в объеме программы практики, при наличии лишь несущественных неточностей в изложении содержания основных и дополнительных ответов;</li> <li>- владеет необходимой для ответа терминологией;</li> <li>- недостаточно полно раскрывает сущность вопроса;</li> <li>- допускает незначительные ошибки, но исправляется при наводящих вопросах преподавателя.</li> </ul>
3.	Удовлетворительно	<ul style="list-style-type: none"> <li>- студент демонстрирует недостаточно последовательные знания по вопросам программы практики;</li> <li>- использует специальную терминологию, но могут быть допущены 1-2 ошибки в определении основных понятий, которые студент затрудняется исправить самостоятельно;</li> <li>- способен самостоятельно, но не глубоко, анализировать материал, раскрывает сущность решаемой проблемы только при наводящих вопросах преподавателя.</li> </ul>
4.	Неудовлетворительно	<ul style="list-style-type: none"> <li>- студент демонстрирует фрагментарные знания в рамках программы практики;</li> <li>- не владеет минимально необходимой терминологией;</li> <li>- допускает грубые логические ошибки, отвечая на вопросы преподавателя, которые не может исправить самостоятельно.</li> </ul>

При определении итоговой оценки по результатам прохождения практики наряду с выше перечисленными критериями учитывается уровень освоения общих и

профессиональных компетенций, предусмотренных программой практики, отраженных в характеристике работы студента со стороны руководителей практики от техникума и профильной организации, а также отраженных в аттестационном листе. При этом используются те же шкалы оценивания (от «неудовлетворительно» до «отлично» в зависимости от уровня освоения компетенций). Формы характеристик и аттестационного листа приводятся в Положении о практике ЧОУ ПО БТУБ.

#### 4. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

##### Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

###### Основные источники:

1. Гончарова, М. А. Управление недвижимым имуществом: учебное пособие для СПО / М. А. Гончарова, В. А. Стурова. — 2-е изд. — Липецк, Саратов: Липецкий государственный технический университет, Профобразование, 2023. — 80 с. — ISBN 978-5-00175-192-2, 978-5-4488-1611-6. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/128891.html>

2. Управление недвижимым имуществом: учебник и практикум для среднего профессионального образования / С.Н. Максимов [и др.]; под редакцией С.Н. Максимова. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2023. — 457 с. — <https://urait.ru/viewer/upravlenie-nedvizhimym-imuschestvom-519259#page/1>

3. Васильева, Н.В. Кадастровый учет и кадастровая оценка земель: учебное пособие для среднего профессионального образования / Н.В. Васильева. — Москва: Издательство Юрайт, 2020. — 149 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-08381-1. — URL: <https://urait.ru/bcode/451572>

4. Вострокнутов, А.Л. Основы топографии: учебник для среднего профессионального образования / А.Л. Вострокнутов, В.Н. Супрун, Г.В. Шевченко; под общей редакцией А.Л. Вострокнутова. — Москва: Издательство Юрайт, 2020. — 196 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-01708-3. — URL: <https://urait.ru/bcode/453180>

5. Гровер, Р. Управление недвижимостью: учебник для среднего профессионального образования / Р.Гровер, М.М. Соловьев. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2020. — 347 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-10459-2. — URL: <https://urait.ru/bcode/455658>

6. Котляров, М.А. Экономика недвижимости и развитие территорий: учебник и практикум для среднего профессионального образования / М. А. Котляров. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2020. — 152 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-07469-7. — URL: <https://urait.ru/bcode/454391>

7. Макаров, К.Н. Инженерная геодезия: учебник для среднего профессионального образования / К.Н. Макаров. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2020. — 243 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-89564-3. — URL: <https://urait.ru/bcode/452583>

8. Максимов, С.Н. Управление территориями и недвижимым имуществом (экономика недвижимости): учебное пособие для среднего профессионального образования / С.Н. Максимов. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2021. — 423 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-11929-9. — URL: <https://urait.ru/bcode/467578>

9. Пылаева, А.В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости: учебное пособие для среднего профессионального образования / А.В. Пылаева. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2020. — 153 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-08690-4. — URL: <https://urait.ru/bcode/453864>

10. Пылаева, А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости: учебное пособие для среднего профессионального образования / А.В. Пылаева. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2020. — 124 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-07376-8. —URL: <https://urait.ru/bcode/453876>

11. Управление государственной и муниципальной собственностью: учебник и практикум для среднего профессионального образования / С.Е. Прокофьев, А.И. Галкин, С.Г. Еремин, Н.Л. Красюкова; под редакцией С.Е. Прокофьева. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2020. — 305 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-09056-7. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/451701>

12. Управление недвижимым имуществом: учебник и практикум для среднего профессионального образования / С.Н. Максимов [и др.]; под редакцией С.Н. Максимова. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2020. — 416 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-13225-0. — URL: <https://urait.ru/bcode/449566>

13. Управление территориями. Крупные города: учебник и практикум для среднего профессионального образования / С.Е. Прокофьев [и др.]; под редакцией С.Е. Прокофьева, И.А. Рождественской, Н.Н. Мусиновой. — Москва: Издательство Юрайт, 2020. — 322 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-12123-0. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/456910>

#### **Дополнительные источники:**

1. Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения [Электронный ресурс]: учебное пособие / Е.В. Панин [и др.]. - Электрон. текстовые данные. - Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2016. - 299 с. - 2227-8397. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72657.html>

2. Золотова Е.В. Основы кадастра. Территориальные информационные системы [Электронный ресурс]: учебник для вузов / Е.В. Золотова. - Электрон. текстовые данные. - М.: Академический Проект, Фонд «Мир», 2015. - 416 с. - 978-5-8291-1404-6. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/36870.html>

3. Коланьков, С. В. Оценка недвижимости: учебник / С. В. Коланьков. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 444 с. — ISBN 978-5-4486-0475-1. —URL: <http://www.iprbookshop.ru/78734.html>

4. Кузнецов О.Ф. Основы геодезии и топография местности [Электронный ресурс]: учебное пособие / О.Ф. Кузнецов. - Электрон. текстовые данные. - М.: Инфра-Инженерия, 2017. - 286 с. - 978-5-9729-0175-3. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/68998.htm>

5. Оценка объектов недвижимости: учебное пособие к выполнению курсового проекта / составители В. М. Круглякова, В. Я. Мищенко, И. А. Косовцева. — Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2016. — 107 с. — ISBN 978-5-89040-596-8. —URL: <http://www.iprbookshop.ru/72931.html>

6. Пасько О.А. Практикум по картографии [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Пасько О.А., Дикин Э.К.- Электрон. текстовые данные. - Томск: Томский политехнический университет, 2014. - 175 с.- Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34696>

7. Тепман, Л. Н. Оценка недвижимости: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям экономики и управления / Л. Н. Тепман; под редакцией В. А. Швандар. — 2-е изд. — Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 461 с. — ISBN 978-5-238-01152-3. —URL: <http://www.iprbookshop.ru/81527.html>

8. Сагдеева А.А. Особенности регионального управления государственным недвижимым имуществом [Электронный ресурс]: монография / А.А. Сагдеева, И.А. Гусарова, И.В. Павлова. - Электрон. текстовые данные. - Казань: Казанский национальный исследовательский технологический университет, 2015. - 116 с. - 978-5-7882-1752-9. -

Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/62230.html>

9. Современные проблемы кадастра и мониторинга земель [Электронный ресурс]: учебное пособие / А.А. Харитонов [и др.]. - Электрон. текстовые данные. - Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2015. - 243 с. - 2227-8397. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72753.html>

10. Тепман, Л. Н. Оценка недвижимости: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям экономики и управления / Л. Н. Тепман, В. А. Артамонов. — 3-е изд. — Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 591 с. — ISBN 978-5-238-02633-6. —URL: <http://www.iprbookshop.ru/81607.html>

11. Шмидт И.В. Прогнозирование и планирование территории населенных пунктов с основами кадастра [Электронный ресурс]/ Шмидт И.В., Царенко А.А.- Электрон. текстовые данные. - Саратов: Вузовское образование, 2014. - 474 с.- Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/20691>.- ЭБС «IPRbooks»

12. Чекалин С.И. Основы картографии, топографии и инженерной геодезии [Электронный ресурс]: учебное пособие для вузов / С.И. Чекалин. - Электрон. текстовые данные. - М.: Академический Проект, Гаудеамус, 2016. - 320 с. - 978-5-8291-1333-9. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/60031.html>

### **Интернет-ресурсы**

[www.gisa.ru](http://www.gisa.ru) - Программное обеспечение для функционирования земельно-имущественных систем.

[www.s-m3.ru](http://www.s-m3.ru) - Справочная информация.

[www.rosim.ru](http://www.rosim.ru) - Федеральное агентство по управлению государственным имуществом.

[www.e-college.ru](http://www.e-college.ru) - Учебно-методический комплекс «Земельное право».

[www.law.edu.ru](http://www.law.edu.ru) - Федеральный правовой портал.

[www.city-strategy.ru](http://www.city-strategy.ru) - Стратегическое планирование.

<http://www.consultant.ru> – Правовая информация

### **Периодические издания**

Кадастр недвижимости: специализированное периодическое издание, ежеквартальный журнал; ООО «Кадастр недвижимости» - М.: ООО «Дизарт Тим».