

**Частное образовательное учреждение
профессионального образования
Брянский техникум управления и бизнеса**



УТВЕРЖДАЮ

Директор ЧОУ ПО БТУБ

Л.Л. Прокопенко

30 августа 2024 г.

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
ПМ 04 «ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

**по специальности 21.02.05
«Земельно-имущественные отношения»**

Брянск 2023

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ	4
2. ПЕРЕЧНИ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ	6
3. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ФОС	10
4. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	11

НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»

Фонд оценочных средств предназначен для проверки результатов освоения профессионального модуля «Определение стоимости недвижимого имущества» программы подготовки специалистов среднего звена по специальности СПО 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» базовой подготовки в части овладения МДК 04.01. «Оценка недвижимого имущества», получения практического опыта в результате прохождения ПП 04.01 Производственной практики (по профилю специальности).

Профессиональный модуль ПМ.04 «Определение стоимости недвижимого имущества» состоит из:

МДК.04.01 «Оценка недвижимого имущества»

ПП. 04.01 «Производственная практика (по профилю специальности)»

ПМ.04.ЭК «Квалификационный экзамен», который является формой аттестации по профессиональному модулю.

Формы промежуточной аттестации по профессиональному модулю

Элементы	Формы промежуточной аттестации
МДК.04.01 «Оценка недвижимого имущества»	дифференцированный зачет
ПП. 04.01 «Производственная практика (по профилю специальности)»	дифференцированный зачет
ПМ.04 «Определение стоимости недвижимого имущества»	квалификационный экзамен

1.2. Результаты освоения профессионального модуля, подлежащие проверке

В результате контроля и оценки по профессиональному модулю осуществляется комплексная проверка следующих профессиональных и общих компетенций:

Коды компетенций по ФГОС	Компетенции
ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК 2	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности
ОК 3	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК 4.	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях
ОК 5.	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК 6.	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК 7.	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК 8.	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности
ОК 9.	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции
ОК 10.	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.
ПК 4.1.	Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об

	объекте оценки и аналогичных объектах.
ПК 4.2.	Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.
ПК 4.3.	Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.
ПК 4.4.	Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.
ПК 4.5.	Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.
ПК 4.6.	Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.

В результате освоения профессионального модуля ПМ.04 «Определение стоимости недвижимого имущества» обучающийся должен

иметь практический опыт:

- оценки недвижимого имущества.

уметь:

- оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки;
- собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах;
- производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества;
- обобщать результаты, полученные подходами, и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки;
- подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчику;
- определять стоимость воспроизводства (замещения) объекта оценки;
- руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральными стандартами оценки и стандартами оценки;

знать:

- механизмы регулирования оценочной деятельности;
- признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимости применительно к оценке недвижимого имущества;
- права собственности на недвижимость;
- принципы оценки недвижимости, факторы, влияющие на ее стоимость;
- рынки недвижимого имущества, их классификацию, структуру, особенности рынков земли;
- подходы и методы, применяемые к оценке недвижимого имущества;
- типологию объектов оценки;
- проектно-сметное дело;
- показатели инвестиционной привлекательности объектов оценки;
- права и обязанности оценщика, саморегулируемых организаций оценщиков.

2. ПЕРЕЧНИ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ УРОВНЯ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ «ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»

Оценка качества подготовки обучающихся по профессиональному модулю ПМ.04 «Определение стоимости недвижимого имущества» осуществляется в ходе квалификационного экзамена.

В экзаменационный билет входит 2 задания:

- вопрос из МДК.04.01 «Оценка недвижимого имущества»;
- практическое задание из материалов ПП. 04.01 «Производственная практика (по профилю специальности)».

Перечень вопросов из МДК.04.01 «Определение стоимости недвижимого имущества»

1. Основные понятия оценки недвижимости
2. Недвижимость как объекты собственности и оценки.
3. Субъекты, цели и необходимость оценки недвижимости.
4. Стандарты стоимости в оценке недвижимости.
5. Виды стоимости, определяемые при оценке недвижимости.
6. Принципы оценки недвижимости.
7. Финансовые показатели, влияющие на оценочную стоимость
8. Подготовка финансовой документации в процессе оценки недвижимости.
9. Система информационного обеспечения процесса оценки недвижимости.
10. Требования, предъявляемые к отчету об оценке недвижимости.
11. Подходы и методы в оценке недвижимости.
12. Доходный подход в оценке недвижимости.
13. Метод дисконтирования будущих доходов в оценке недвижимости.
14. Определение ставки дисконта.
15. Учет риска при оценке стоимости недвижимости.
16. Расчет ставки капитализации.
17. Сравнительный (рыночный) подход к оценке недвижимости.
18. Характеристика и классификация ценовых мультипликаторов.
19. Затратный подход в оценке недвижимости.
20. Определение стоимости земельного участка под имущественный комплекс
21. Расчет рыночной стоимости производственного объекта недвижимости.
22. Постановка задачи как этап процесса оценки недвижимости
23. Составление плана работ как этап оценки недвижимости
24. Сбор и обработка данных как этап процесса оценки недвижимости
25. Согласование и составление отчета об оценке недвижимости
26. Должностные обязанности оценщика
27. Расчет ожидаемого чистого операционного дохода
28. Расчет коэффициента капитализации
29. Определение номинальной и реальной безрисковой ставки доходности
30. Принципы расчетов составляющие премий за риск
31. Общая характеристика метода дисконтирования денежных потоков(ДДП)
32. Алгоритм расчета по методу ДДП
33. Виды дохода от объекта недвижимости
34. Особенности расчета денежного потока при использовании метода ДДП
35. Определение ставки дисконтирования методом кумулятивного построения
36. Определение ставки методом выделения
37. Расчет стоимости объекта недвижимости методом ДДП.
38. Структура сметы стоимости объекта недвижимости
39. Методика составления сметы стоимости констуктивов здания
40. Типология зданий
41. Типология сооружений
42. Типология земельных участков

Перечень практических заданий из материалов практики ПП. 04.01 «Производственная практика (по профилю специальности)»

Задание 1. Определите рыночную стоимость объекта, состоящего из сооружения, расположенного на земельном участке, если известно, что соответствующая ему ставка дохода на инвестиции равна 10%. Расчет возмещения капитала ведется по аннуитетному методу:

Рыночная стоимость сооружения – 540 тыс. руб. Продолжительность экономической жизни сооружения - 40 лет Чистый операционный доход от эксплуатации объекта - 450 тыс. руб.

Задание 2. Рыночная стоимость здания, определенная в рамках затратного подхода, составляет 15 млн. руб., срок эксплуатации здания 80 лет, ставка дохода 15% годовых. Коэффициент капитализации для земли равен 10%. Чистый операционный доход, приносимый единым объектом недвижимости, составляет 2 850 000 рублей в год. Определить стоимость земельного участка.

Задание 3. Стоимость здания составляет 500 000 руб., срок эксплуатации здания – 50 лет при ставке дохода 12% годовых. Коэффициент капитализации для земли $k_z = 0,102$. Чистый операционный доход в год равен 83 тыс. рублей. Определить стоимость земельного участка методом остатка.

Задание 4. Участок земли был недавно сдан в аренду с условием отнесения эксплуатационных расходов на арендатора за 30 000 рублей в год на 49 лет. Коэффициент капитализации равен 12%. Определить стоимость земельного участка.

Задание 5. В здании склада общей площадью 10 000 м² на момент оценки 400 м² свободны, а остальные сданы в аренду за 300 р./ м² в год. Операционные расходы составляют 45 % потенциального валового дохода.

Задание 6. Актив, приносящий доход по ставке 9 % годовых, будет продан через 10 лет за 40 % его нынешней стоимости. Рассчитайте коэффициент капитализации при условии аннуитетного возмещения инвестиций.

Задание 7. Рассчитайте коэффициент капитализации для прямолинейного возмещения капитала при прогнозируемом снижении стоимости актива за 4 года на 25 % и ставке дохода на инвестиции 12 %.

Задание 8. Определите рыночную стоимость объекта, состоящего из сооружения, расположенного на земельном участке, если известно, что соответствующая ему ставка дохода на инвестиции равна 10%. Расчет возмещения капитала ведется по аннуитетному методу:

Рыночная стоимость сооружения – 720 тыс. руб. Продолжительность экономической жизни сооружения - 40 лет Чистый операционный доход от эксплуатации объекта - 540 тыс. руб.

Задание 9. Определите рыночную стоимость объекта, состоящего из сооружения, расположенного. Единый объект недвижимости представляет собой земельный участок и типовое здание площадью 985 кв.м. Стоимость кв.м. единого объекта недвижимости, определенная методом сравнительных продаж, составляет 34 000 рублей. Предполагается, что земельный участок расположен под зданием. Год постройки 1980. Дата проведения оценки 2020 год. Требуется оценить стоимость земельного участка.

Задание 10. Рассчитайте общий накопленный износ здания, используя следующую информацию: объект продан за 80 000 ден.ед. Исходя из анализа продаж земельных участков, стоимость земельного участка оценили в 20 000 ден.ед. Информация, полученная

от службы анализа затрат, показывает, что полная стоимость воспроизводства здания составляет 75 000 ден.ед.

Задание 11. Рассчитайте общий накопленный износ здания, используя следующую информацию: объект продан за 80 000 ден.ед. Исходя из анализа продаж земельного участка, стоимость земельного участка оценили в 15 000 ден.ед. Информация, полученная от службы анализа затрат, показывает, что полная стоимость воспроизводства здания составляет 82 000 ден.ед.

Задание 12. Прокладка трамвайных путей вдоль проспекта повлияла на то, что арендная плата за каждую из пяти квартир жилого дома, входящих окнами на проспект, снизилась на 25 ден.ед. в месяц. Валовый рентный мультипликатор в данном жилом массиве, рассчитанный на основе месячного дохода, составляет 120. Оцените внешний износ дома.

Задание 13. Объект недвижимости продан за 1900000 ден.ед.; стоимость земельного участка – 210000 ден.ед.; восстановительная стоимость улучшений – 1974000 ден.ед.; срок экономической жизни здания - 35 лет. Оцените эффективный возраст улучшений.

Задание 14. Восстановительная стоимость улучшений – 2285000 ден.ед.; стоимость земельного участка – 323000 ден.ед.; эффективный возраст улучшений – 10 лет, срок экономической жизни улучшений – 50 лет. Определите стоимость объекта недвижимости.

Задание 15. Рассчитайте общий накопленный износ здания, используя следующую информацию: объект продан за 110 000 ден.ед.. Исходя из анализа продаж земельных участков, стоимость земельного участка оценили в 45 000 ден.ед.. Информация, полученная от службы анализа затрат, показывает, что полная стоимость воспроизводства здания составляет 95 000 ден.ед.

Задание 16. Строительство аэропорта вблизи дачного поселка повлияло на то, что арендная плата за дачу снизилась на 200 ден.ед. в год. Валовый рентный мультипликатор в данном дачном массиве, рассчитанный на основе месячного дохода, составляет 120. Оцените внешний износ.

Задание 17. Рассчитайте общий коэффициент капитализации и ставку дохода на собственный капитал, используя следующие данные: покупная цена объекта – 1 370 000 ден.ед.; кредит – 850 000 ден.ед. (самоамортизирующийся, под 12 % , на 25 лет, платежи ежемесячные); потенциальный валовой доход – 350 000 ден.ед.; коэффициент недоиспользования и потери при сборе платежей – 10 % потенциального валового дохода; операционные расходы – 40 % действительного валового дохода.

Задание 18. Разрабатывается проект развития земельного участка. Определить наилучший и наиболее эффективный вариант использования участка из следующих, разрешенных градостроительным регламентом: торгово-развлекательный комплекс, гостиница, деловой центр, сеть мелких магазинов в заблокированном здании. Физические характеристики участка позволяют воспроизвести все варианты. Проведенные аналитиками исследования позволили установить базовые показатели вариантов (табл.).

Показатель	Вариант (стратегия) использования участка			
	Торгово-развлекательный комплекс	Гостиница	Деловой центр	Сеть мелких магазинов в заблокированном здании
Стоимость строительства улучшений, д.е.	3110590	3146250	4336000	1800000

Чистый операционный доход единого объекта недвижимости, д.е.	605000	537000	720000	659000
Ставка капитализации для улучшений, %	17	16	15	18
Ставка капитализации для земли, %	12	12	12	12

Задание 19. Выявлены идентичные объекты недвижимости, которые отличаются по местоположению. Цена объекта в центре города – 147000 руб./м²; в спальном районе – 128000 руб./м²; рядом с промзоной – 115000 руб./м². Определить коэффициентные корректировки на местоположение для различных оценочных ситуаций и заполнить таблицу корректировок:

Объект оценки	Объект-аналог		
	в центре	в спальном районе	в промзоне
В центре			
В спальном районе			
В промзоне			

Задание 20. Оценить рыночную стоимость индивидуального жилого дома, если известны следующие данные:

Стоимость воспроизводства дома площадью 2500 м ² , включая прямые и косвенные затраты, д.е./м ²	50
Стоимость воспроизводства гаража площадью 300 м ² , д.е./ м ²	20
Стоимость воспроизводства всех сооружений во внутреннем дворе, д.е.	13 000
Общий устранимый физический износ, д.е.	10 000
Общий неустранимый физический износ, д.е.	6 000
Общее устранимое функциональное устаревание (замена устаревшего оборудования ванных комнат), д.е.	7 000
Стоимость земельного участка, полученная методом сравнения продаж, д.е.	45 000

Задание 21. Оценить сумму накопленного износа индивидуального жилого дома, если известны следующие данные:

Стоимость воспроизводства дома площадью 2500 м ² , включая прямые и косвенные затраты, д.е./м ²	50
Стоимость воспроизводства гаража площадью 300 м ² , д.е./ м ²	20
Стоимость воспроизводства всех сооружений во внутреннем дворе, д.е.	10 000
Общий устранимый физический износ, д.е.	15 000
Общий неустранимый физический износ, д.е.	7 000
Общее устранимое функциональное устаревание (замена устаревшего оборудования ванных комнат), д.е.	5 000
Стоимость земельного участка, полученная методом сравнения продаж, д.е.	55 000

Задание 22. Участок земли был недавно сдан в аренду с условием отнесения эксплуатационных расходов на арендатора за 30 000 рублей в год на 49 лет. Коэффициент капитализации равен 12%. Определить стоимость земельного участка.

Задание 23. Для оценки свободного земельного участка оценщик выявил близкорасположенный аналогичный земельный участок с недавно построенным зданием. Объект приносит 650000 руб. чистого годового дохода, норма дохода на инвестиции для подобных объектов составляет 15 %. Срок экономической жизни здания равен 40 лет, стоимость постройки определена затратным методом в размере 3000000 руб. Оценщик считает, что возврат капитала будет осуществляться равными частями всего срока владения активом.

Задание 24. На вакантном земельном участке правилами зонирования разрешено

строительство:

Вариант А – административное здание. Стоимость строительства административного здания -1260000 руб. Срок эксплуатации – 50 лет. Ставка дохода – 12 % годовых. Коэффициент капитализации для земли – 0,102. Чистый операционный доход в год равен 252000 руб.

Вариант Б – офисное здание. Стоимость строительства офисного здания -1400000 руб. Срок эксплуатации – 50 лет. Ставка дохода – 12 % годовых. Коэффициент капитализации для земли – 0,102. Чистый операционный доход в год равен 280000 руб.

Вариант В – здание торгового комплекса. Стоимость строительства торгового комплекса -1600000 руб. Срок эксплуатации – 50 лет. Ставка дохода – 12 % годовых. Коэффициент капитализации для земли – 0,102. Чистый операционный доход в год равен 320000 руб.

Определить вариант наиболее эффективного использования земельного участка.

Задание 25. Рассчитать рыночную стоимость здания торгового назначения площадью 550 кв.м., рыночная ставка арендной платы – 5000 руб. в месяц за 1 кв.м. Коэффициент загрузки площадей равен 0,95. Коэффициент сбора платежей равен 0,87. Прочие доходы – 150000руб. в год. Налоговый отчисления – 670000 рублей в год, страховые сборы – 250000 рублей в год, коммунальные платежи – 4600 руб. в месяц, затраты на текущий ремонт – 250000 рублей в год. Расходы на управление – 320000 рублей в год, затраты на рекламу – 220000 рублей в год. Коэффициент капитализации 15 %.

Задание 26. Определить размер возмещения страховщиком страхователю, если ущерб составил 1500 тыс. руб., процент собственного участия страхователя – 20 %.

1.3.Требуется оценить стоимость однокомнатной квартиры объемом 190 куб.м. в двухэтажном деревянном доме. Накопленный износ – 70 %. Восстановительная стоимость 1 куб.м. такого дома по сборникам УПВС определена в размере 28,8 рублей. Территориальный коэффициент для Архангельской области – 1,01. Общий повышающий коэффициент для пересчета цены составляет 112.

3. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ФОС ПО ПРОФЕССИОНАЛЬНОМУ МОДУЛЮ «ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»

Оценка на квалификационном экзамене по профессиональному модулю «Осуществление кадастровых отношений» выражается в баллах, где суммируются все критерии и показатели и переводятся в следующие оценки:

«отлично» - студент показывает глубокие осознанные знания по освещаемым вопросам, владеет основными понятиями, терминологией; владеет конкретными знаниями, умениями по дисциплинам МДК в соответствии с ФГОС СПО: ответ полный, доказательный, четкий, грамотный, иллюстрирован практическим опытом профессиональной деятельности; правильно решает практическую(ие) задачу(и);

«хорошо» – студент показывает глубокое и полное усвоение содержания материала, умение правильно и доказательно излагать программный материал. Допускает отдельные незначительные неточности в форме и стиле ответа; правильно решает практическую(ие) задачу(и);

«удовлетворительно» – студент понимает основное содержание учебной программы, умеет показывать практическое применение полученных знаний. Вместе с тем допускает отдельные ошибки, неточности в содержании и оформлении ответа: ответ недостаточно последователен, доказателен и грамотен; практическая(ие) задача(и) решена(ы) правильно, однако имеются неточности;

«неудовлетворительно» – студент имеет существенные пробелы в знаниях, допускает ошибки, не выделяет главного, существенного в ответе. Ответ поверхностный, бездоказательный, допускаются речевые ошибки, либо неверно решена(ы) практическая(ие) задача(и).

4. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основные источники:

1. Васильева, Н. В. Кадастровый учет и кадастровая оценка земель : учебное пособие для среднего профессионального образования / Н. В. Васильева. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 149 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-08381-1. — URL: <https://urait.ru/bcode/451572>
2. Пылаева, А. В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для среднего профессионального образования / А. В. Пылаева. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 153 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-08690-4. — URL: <https://urait.ru/bcode/453864>
3. Пылаева, А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для среднего профессионального образования / А. В. Пылаева. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 124 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-07376-8. — URL: <https://urait.ru/bcode/453876>

Дополнительные источники:

1. Коланьков, С. В. Оценка недвижимости : учебник / С. В. Коланьков. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 444 с. — ISBN 978-5-4486-0475-1. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/78734.html>
2. Тепман, Л. Н. Оценка недвижимости : учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям экономики и управления / Л. Н. Тепман ; под редакцией В. А. Швандар. — 2-е изд. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 461 с. — ISBN 978-5-238-01152-3. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/81527.html>
3. Тепман, Л. Н. Оценка недвижимости : учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям экономики и управления / Л. Н. Тепман, В. А. Артамонов. — 3-е изд. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 591 с. — ISBN 978-5-238-02633-6. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/81607.html>
4. Оценка объектов недвижимости : учебное пособие к выполнению курсового проекта / составители В. М. Круглякова, В. Я. Мищенко, И. А. Косовцева. — Воронеж : Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2016. — 107 с. — ISBN 978-5-89040-596-8. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/72931.html>

Электронные ресурсы

1. Электронно-библиотечная система «ЮРАЙТ» - <https://www.biblio-online.ru>
2. Электронно-библиотечная система «IPRbooks» - <http://www.iprbookshop.ru>
3. Информационно-правовой портал «ГАРАНТ» - <http://www.garant.ru/>
4. www.gisa.ru - Программное обеспечение для функционирования земельно-имущественных систем. www.pravoteka.ru - Правовая информация.
5. www.lawmix.ru - Правовая информация.
6. www.s-m3.ru - Справочная информация.
7. www.rosim.ru - Федеральное агентство по управлению государственным имуществом.
8. www.e-college.ru - Учебно-методический комплекс «Земельное право».
9. www.law.edu.ru - Федеральный правовой портал.
10. www.city-strategy.ru - Стратегическое планирование.
11. <http://www.consultant.ru> – Правовая информация

Периодические издания

Кадастр недвижимости: специализированное периодическое издание, ежеквартальный журнал; ООО «Кадастр недвижимости» - М.: ООО «Дизарт Тим».