

**Частное образовательное учреждение
профессионального образования
Брянский техникум управления и бизнеса**



УТВЕРЖДАЮ
Директор ЧОУ ПО БТУБ
Л.Л. Прокопенко
30 августа 2024 г.

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
ПМ 01 «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ
КОМПЛЕКСОМ»**

по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»

Брянск 2024

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ	4
2. ПЕРЕЧНИ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ	6
3. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ФОС	7
4. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	8

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСОМ»

Фонд оценочных средств предназначен для проверки результатов освоения профессионального модуля «Управление земельно-имущественным комплексом» программы подготовки специалистов среднего звена по специальности СПО 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» базовой подготовки в части овладения МДК 01.01. «Управление территориями и недвижимым имуществом», получения практического опыта в результате прохождения УП 01.01. Учебной практики.

Профессиональный модуль ПМ.01 «Управление земельно-имущественным комплексом» состоит из:

МДК.01.01 «Управление территориями и недвижимым имуществом»

УП. 01.01 «Учебная практика»

ПМ.01.ЭК «Квалификационный экзамен», который является формой аттестации по профессиональному модулю.

Формы промежуточной аттестации по профессиональному модулю

Элементы	Формы промежуточной аттестации
МДК.01.01 «Управление территориями и недвижимым имуществом»	дифференцированный зачет
УП. 01.01 «Учебная практика»	дифференцированный зачет
ПМ.01. «Управление земельно-имущественным комплексом»	квалификационный экзамен

1.2. Результаты освоения профессионального модуля, подлежащие проверке

В результате контроля и оценки по профессиональному модулю осуществляется комплексная проверка следующих профессиональных и общих компетенций:

Коды компетенций по ФГОС	Компетенции
ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК 2	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности
ОК 3	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК 4.	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях
ОК 5.	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК 6.	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК 7.	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК 8.	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности
ОК 9.	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции
ОК 10.	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

ПК 1.1.	Составлять земельный баланс района
ПК 1.2.	Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий
ПК 1.3.	Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества
ПК 1.4.	Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории
ПК 1.5.	Осуществлять мониторинг земель территории

В результате освоения профессионального модуля ПМ.01 «Управление земельно-имущественным комплексом» обучающийся должен

иметь практический опыт составления земельного баланса по району (муниципальному образованию);

составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.

уметь:

- осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующей региональной деятельности;
- использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;
- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;
- осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий.

знать:

- основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;
- основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель;
- методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий;
- механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории;
- обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении; основы инженерного обустройства и оборудования территории.

2. ПЕРЕЧНИ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ УРОВНЯ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО- ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСОМ»

Оценка качества подготовки обучающихся по профессиональному модулю ПМ.01 «Управление земельно-имущественным комплексом» осуществляется в ходе квалификационного экзамена.

В экзаменационный билет входит 2 задания:

- вопрос из МДК.01.01 «Управление территориями и недвижимым имуществом»;
- практическое задание из материалов УП. 01.01 «Учебная практика».

Перечень вопросов из МДК.01.01 «Управление территориями и недвижимым имуществом»

1. Организация управления территориями и недвижимым имуществом
2. Государственная территория Российской Федерации
3. Исключительная экономическая зона и континентальный шельф РФ
4. Государственная граница
5. Государственное устройство Российской Федерации
6. Учет показателей уровня социально-экономического развития территории
7. Стратегическое планирование социально-экономического развития территории
8. Государственное и муниципальное управление в области использования и охраны территорий
9. Учет природных ресурсов
10. Особенности использования земель различного целевого назначения
11. Градостроительное зонирование
12. Зоны с особыми условиями использования территорий
13. Государственное и муниципальное управление в области охраны территорий
14. Государственный мониторинг территорий
15. Государственный надзор, муниципальный, общественный, производственный контроль в области использования и охраны территорий
16. Пространственное развитие территорий
17. Фонд перераспределения земель
18. Градостроительная деятельность
19. Территориальное планирование
20. Планировка территории
21. Благоустройство территории
22. Создание территорий экономического развития
23. Виды объектов недвижимости
24. Образование объектов недвижимости
25. Содержание прав собственности
26. Разграничение государственной собственности
27. Основания приобретения прав собственности
28. Учет недвижимого имущества и регистрация прав на недвижимое имущество
29. Распоряжение недвижимым имуществом
30. Прекращение прав на недвижимое имущество

Перечень практических заданий* из материалов практики УП. 01.01 «Учебная практика»

1. Составить баланс угодий земельного участка
2. Составить баланс земель муниципального образования
3. Разработать схему землеустройства территории
4. Разработать схему зонирования территории города
5. Вычертить план земельного участка размером 40 х 40 м в М 1:1000
6. Запроектировать объекты на участке землеотвода под строительство индивидуального жилого дома
7. Составить заявку на получение топографических карт М 1:10000
8. Составить структуру органов общей и специальной компетенции в области

государственного управления землепользованием

9. Вычертить план-анализ земельного участка
10. Составить схему благоустройства территории
11. Вычертить ЗИК промышленного предприятия
12. Вычертить черту городской территории и нанести на нее основные зоны города
13. Заполнить акт приемки-передачи рекультивированных земель
14. Составить схему урбанизированной территории города
15. Составить схему объектов и субъектов земельных отношений
16. Вычертить ЗИК жилой застройки
17. Построить абрис земельного участка индивидуального жилого дома
18. Заполнить разрешение на проведение работ, связанных с нарушением почвенного

покрова

19. Заполнить акт согласования границ земельного участка
20. Разработать схему территориальных зон жилой застройки города
21. Разработать схему зонирования территории ИЖС
22. Вычертить схему гидротехнического обустройства ландшафта
23. Разработать посадочный чертеж парка
24. Разработать эскиз малых архитектурных форм, размещенных на земельном участке
25. Разработать эскиз ландшафтного дизайна объекта
26. Составить протокол о нарушении земельного законодательства

*Практические задания выдаются на конкретных примерах из материалов УП 01.01 «Учебная практика»

3. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ФОС ПО ПРОФЕССИОНАЛЬНОМУ МОДУЛЮ «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСОМ»

Оценка на квалификационном экзамене по профессиональному модулю «Управление территориями и недвижимым имуществом» выражается в баллах, где суммируются все критерии и показатели и переводятся в следующие оценки:

«отлично» - студент показывает глубокие осознанные знания по освещаемым вопросам, владеет основными понятиями, терминологией; владеет конкретными знаниями, умениями по дисциплинам МДК в соответствии с ФГОС СПО: ответ полный, доказательный, четкий, грамотный, иллюстрирован практическим опытом профессиональной деятельности; правильно решает практическую(ие) задачу(и);

«хорошо» – студент показывает глубокое и полное усвоение содержания материала, умение правильно и доказательно излагать программный материал. Допускает отдельные незначительные неточности в форме и стиле ответа; правильно решает практическую(ие) задачу(и);

«удовлетворительно» – студент понимает основное содержание учебной программы, умеет показывать практическое применение полученных знаний. Вместе с тем допускает отдельные ошибки, неточности в содержании и оформлении ответа: ответ недостаточно последователен, доказателен и грамотен; практическая(ие) задача(и) решена(ы) правильно, однако имеются неточности;

«неудовлетворительно» – студент имеет существенные пробелы в знаниях, допускает ошибки, не выделяет главного, существенного в ответе. Ответ поверхностный, бездоказательный, допускаются речевые ошибки, либо неверно решена(ы) практическая(ие) задача(и).

4. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основные источники:

1. Гончарова, М. А. Управление недвижимым имуществом : учебное пособие для СПО / М. А. Гончарова, В. А. Стурова. — 2-е изд. — Липецк, Саратов : Липецкий государственный технический университет, Профобразование, 2023. — 80 с. — ISBN 978-5-00175-192-2, 978-5-4488-1611-6. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/128891.html>
2. Управление недвижимым имуществом : учебник и практикум для среднего профессионального образования / С. Н. Максимов [и др.]; под редакцией С. Н. Максимова. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 457 с. — <https://urait.ru/viewer/upravlenie-nedvizhimym-imuschestvom-519259#page/1>
3. Гровер, Р. .. Управление недвижимостью : учебник для среднего профессионального образования / Р. .. Гровер, М. М. Соловьев. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 347 с. — <https://urait.ru/bcode/455658>
4. Управление недвижимым имуществом : учебник для среднего профессионального образования / А. В. Талонов [и др.]; под редакцией А. В. Талонова. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 411 с. — <https://urait.ru/bcode/427068>
5. Управление государственной и муниципальной собственностью : учебник и практикум для среднего профессионального образования / С. Е. Прокофьев, А. И. Галкин, С. Г. Еремин, Н. Л. Красюкова ; под редакцией С. Е. Прокофьева. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 305 с. — <https://urait.ru/bcode/451701>
6. Гровер, Р. .. Управление недвижимостью : учебник для среднего профессионального образования / Р. .. Гровер, М. М. Соловьев. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 347 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-10459-2. — URL: <https://urait.ru/bcode/455658>
7. Котляров, М. А. Экономика недвижимости и развитие территорий : учебник и практикум для среднего профессионального образования / М. А. Котляров. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 152 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-07469-7. — URL: <https://urait.ru/bcode/454391>
8. Максимов, С. Н. Управление территориями и недвижимым имуществом (экономика недвижимости) : учебное пособие для среднего профессионального образования / С. Н. Максимов. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 423 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-11929-9. — URL: <https://urait.ru/bcode/467578>
9. Управление государственной и муниципальной собственностью : учебник и практикум для среднего профессионального образования / С. Е. Прокофьев, А. И. Галкин, С. Г. Еремин, Н. Л. Красюкова ; под редакцией С. Е. Прокофьева. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 305 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-09056-7. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/451701>
10. Управление недвижимым имуществом : учебник и практикум для среднего профессионального образования / С. Н. Максимов [и др.]; под редакцией С. Н. Максимова. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 416 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-13225-0. — URL: <https://urait.ru/bcode/449566>
11. Управление территориями. Крупные города : учебник и практикум для среднего профессионального образования / С. Е. Прокофьев [и др.]; под редакцией С. Е. Прокофьева, И. А. Рождественской, Н. Н. Мусиновой. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 322 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-12123-0. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/456910>

Дополнительная литература:

1. Земельно-имущественные отношения: учебное пособие/ С.В. Фокин, О.Н. Шпортько. - М.: Альфа-М: ИНФРА-М, 2015. – 272 с. (рекомендовано ФГАУ «Федеральный институт развития образования» в качестве учебного пособия образовательных учреждений, реализующих программу СПО)

2. Слюсаренко В.А. Определение стоимости недвижимого имущества: учебник для студентов учреждений среднего профессионального образования. – М.: Издательский центр «Академия». 2015. – 288 с. (рекомендовано ФГБОУ ВО «Государственный университет управления» в качестве учебника для студентов средних учебных заведений, обучающихся по специальности «Земельно-имущественные отношения».

3. Оценка и управление стоимостью собственности [Электронный ресурс]: методические указания к выполнению практических занятий и курсовых работ (проектов) по дисциплинам: «Экономическая теория стоимости и базовые концепции оценки», «Основы управления стоимостью при воспроизводстве объектов недвижимости», «Земельно-имущественные отношения и оценка рыночной стоимости земельно-имущественного комплекса» для студентов магистратуры всех форм обучения направления подготовки 08.04.01 Строительство/ — Электрон. текстовые данные.— М.: Московский государственный строительный университет, Ай Пи Эр Медиа, ЭБС АСВ, 2016.— 83 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/58238.html>.— ЭБС «IPRbooks»

4. Сагдеева А.А. Особенности регионального управления государственным недвижимым имуществом [Электронный ресурс]: монография / А.А. Сагдеева, И.А. Гусарова, И.В. Павлова. - Электрон. текстовые данные. - Казань: Казанский национальный исследовательский технологический университет, 2015. - 116 с. - 978-5-7882-1752-9. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/62230.html>

Электронные ресурсы

1. www.gisa.ru - Программное обеспечение для функционирования земельно-имущественных систем.

2. www.pravoteka.ru - Правовая информация.

3. www.lawmix.ru - Правовая информация.

4. www.s-m3.ru - Справочная информация.

5. www.rosim.ru - Федеральное агентство по управлению государственным имуществом.

6. www.e-college.ru - Учебно-методический комплекс «Земельное право».

7. www.law.edu.ru - Федеральный правовой портал.

8. www.city-strategy.ru - Стратегическое планирование.

9. <http://www.consultant.ru> – Правовая информация