

**Частное образовательное учреждение
профессионального образования
Брянский техникум управления и бизнеса**

УТВЕРЖДАЮ
Директор ЧОУ ПО БТУБ
Л.Л. Прокопенко
30 августа 2024 г.



ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

**ОП.15 ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ С СФЕРЕ
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

по специальности

21.02.05 Земельно-имущественные отношения

2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ	4
2. ПЕРЕЧНИ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ	4
3. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ФОС	8
4. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	9

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ ОП.15 ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Комплект фонда оценочных средств предназначен для проверки результатов освоения учебной дисциплины программы подготовки специалистов среднего звена по специальности СПО 21.02.05 Земельно-имущественные отношения базовой подготовки в части овладения учебной дисциплины: **Предпринимательская деятельность в сфере земельно-имущественных отношений**

Формой промежуточной аттестации по учебной дисциплине является дифференцированный зачет.

1.1. Формы текущей и промежуточной аттестации по учебной дисциплине

Элементы	Формы текущей и промежуточной аттестации
ОП.15 Предпринимательская деятельность в сфере земельно-имущественных отношений	Тестирование, устный опрос
	Дифф.зачет

1.2. Результаты освоения учебной дисциплины, подлежащие проверке

В результате контроля и оценки по учебной дисциплине осуществляется комплексная проверка следующих профессиональных и общих компетенций:

Код ПК, ОК	Умения	Знания
ОК 3-6, ПК 1.2 - 1.4, 2.2, 4.1 - 4.6	организовывать свою деятельность как индивидуального предпринимателя или коллектива организации; планировать свою деятельность, деятельность коллектива; устанавливать партнерские связи; заключать хозяйственные договора; отчитываться за ведение хозяйственной деятельности; обеспечивать получение прибыли от ведения хозяйственной деятельности	организационно-правовые формы организаций; состав материальных, трудовых и финансовых ресурсов организации; методы анализа хозяйственной деятельности организации; организацию производственного технологического процесса; методические и нормативные документы по учету и отчетности организации

2. ПЕРЕЧНИ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Перечень вопросов для устного опроса

1. Сущность, условия формирования, среда предпринимательства.
2. Виды предпринимательства
3. Классификация предпринимательства.
4. Объединение предпринимателей - коммерческих организаций.
5. Основные экономические понятия.

6. Капитал фирмы.
7. Налогообложение бизнеса.
8. Планирование на предприятии.
9. Бизнес – план.
10. Порядок образования субъектов предпринимательства.
11. Лицензирование деятельности предприятий.
12. Прекращение деятельности предприятия.
13. Понятие малого бизнеса.
14. Экономическая роль малого бизнеса.
15. Поддержка государством предприятий малого бизнеса.
16. Предпринимательский риск и его классификация.
17. Объективные и субъективные причины предпринимательского риска.
18. Функции предпринимательского риска.
19. Политический риск.
20. Технический и производственный риск.
21. Коммерческий и финансовый риск.
22. Отраслевой риск.
23. Сущность и методы государственного регулирования социально – экономических процессов.
24. Государственное регулирование монополистической деятельности.
25. Государственное регулирование отношений несостоятельности (банкротства).
26. Косвенное экономическое регулирование деятельности и предприятий.

Перечень тестовых заданий

1. Предпринимательская деятельность в сфере земельно-имущественных отношений это:
 - а) Разграничение (распределение) явлений на составляющие элементы
 - б) Наука, которая позволяет оценить эффективность деятельности субъекта рыночной деятельности.**
 - в) Сочетание отдельных составных явлений
 - г) Широкий поиск решения конкретных задач.
2. Какой вид предпринимательства предусматривает торгово-обменные операции по купле-продаже товаров:
 - а) производственное
 - б) коммерческое**
 - в) финансовое
 - г) консультационное
3. Укажите три основные группы навыков, необходимые предпринимателю:
 - а) технологические**
 - б) позитивные
 - в) экономические
 - г) коммуникативные**
4. Отметьте разновидности посредников в финансовом предпринимательстве:
 - а) дилеры
 - б) брокеры**
 - в) агенты
 - г) маклеры**

5. Отметьте разновидности посредников в коммерческом предпринимательстве:

- а) **дилеры**
- б) брокеры
- в) **агенты**
- г) маклеры

6. Отметьте источники формирования предпринимательских идей:

- а) **достижения науки и техники**
- б) товарный рынок
- в) **конкуренция**
- г) фондовые биржи

7. Укажите положительные стороны выбора формы хозяйствования в виде индивидуального предпринимательства:

- а) **регистрация проще, чем юридического лица**
- б) небольшая сумма стартового капитала
- в) **упрощенная отчетность**
- г) **упрощенная форма налогообложения**

8. Отметьте недостатки и слабые стороны индивидуального предпринимательства (ИП):

- а) **ответственность по обязательствам своим имуществом**
- б) **необходимость выполнять несколько производственно-хозяйственных функций одному человеку**
- в) финансово-экономическая уязвимость бизнеса, сориентированного на одного человека
- г) наличие основных и дополнительных участников в форме хозяйствования.

9. Каковы недостатки акционерной формы хозяйствования:

- а) **обязательства бессрочной выплаты дивидендов**
- б) ответственность участников АО своим имуществом
- в) **громоздкость управления**
- г) **часть держателей акций не участвуют трудом в деятельности общества**

10. Укажите, какие сферы предпринимательства являются наиболее предпочтительными в настоящее время:

- а) оказание деловых услуг
- б) **торговля потребительскими товарами**
- в) **службы автосервиса**
- г) **общественное питание**

11. Что не входит в классификацию правовых источников, регулирующих предпринимательскую деятельность?

- а) законодательные акты
- б) подзаконные акты
- в) **морально-нравственные правила**
- д) договоры и деловые обыкновения

12. Что не относится к слову «предпринимательство»:

- а) **экономический строй**
- б) производство услуги

- в) производство продукта
- г) предприятие

13. Что является важнейшим признаком предпринимательства:

- а) самостоятельность и независимость хозяйствующих субъектов**
- б) творческий тип экономического поведения
- в) выработка стратегии развития через рынок
- г) высокий темп роста промышленного производства

14. Какой принцип тесно связан с предпринимательской деятельностью:

- а) принцип личной экономической заинтересованности и ответственности**
- б) принцип внутренних побуждений человека
- в) принцип достижения экономического успеха
- г) принцип продуктивного характера экономики

15. Что влияет на эффективность предпринимательства:

- а) новаторство, творческий поиск**
- б) единство и самостоятельность
- в) конкуренции и маркетингизация
- г) открытость национальной экономики

16. Что является характерным признаком предпринимательских экономических отношений:

- а) хозяйственный риск**
- б) заинтересованность в сочетании с ответственностью
- в) достижение экономического успеха
- г) освоение новых перспективных производств

17. Что характеризует предпринимателя:

- а) он пытается создать что-то новое и отличное от уже имеющегося, изменяет и преобразует ценностные установки**
- б) стабильность государственной экономической и социальной политики
- в) существование эффективной системы защиты интеллектуальной собственности
- г) освоение инновационного экономического роста

18. Что представляет собой предпринимательская деятельность:

- а) совокупность последовательно или параллельно осуществляемых сделок, каждая из которых ограничена сравнительно непродолжительным, четко очерченным временным интервалом**
- б) сложившаяся культура предпринимательства, предпринимательская этика, отвергающая
- в) любые пути нечестного извлечения прибыли
- в) экономический строй, базирующийся на безграничном господстве государственной собственности, обеспечивающий условия для творчества и инициативы
- г) возрождение конкуренции, предоставление свободы действия предпринимателям и руководителям

19. Что является непременным условием развития предпринимательства:

- а) частная собственность**
- б) извлечение прибыли
- в) адаптация рыночных структур;
- г) кредитная система.

20. К какому понятию относится данное определение: «инициативная самостоятельная деятельность граждан и их объединений, осуществляемая на свой риск и под свою имущественную ответственность, направленная на получение прибыли»:

- а) **предпринимательская деятельность;**
- б) компонент экономической системы;
- в) практический опыт предпринимательства;
- г) развитие рынка.

Дифференцированный зачет по дисциплине ОП.15 «Предпринимательская деятельность в сфере земельно-имущественных отношений»

1. Сущность и основные функции предпринимательства.
2. Субъекты и сфера предпринимательской деятельности.
3. Основные принципы организации предпринимательства и бизнеса.
4. Сущность и основные признаки предприятия.
5. Формы и виды предприятий, как юридических лиц.
6. Создание и прекращение деятельности предприятия.
7. Разнообразие форм и направлений предпринимательской деятельности, ее основные виды.
8. Производственное предпринимательство, его сущность и основные направления развития.
9. Коммерческое предпринимательство, его основное содержание и разновидности.
10. Финансовое предпринимательство как особая сфера предпринимательской деятельности.
11. Консультативное предпринимательство, его специфика и развитие в современных условиях.
12. Сущность и роль малого предпринимательства в экономике.
13. Организация индивидуального предпринимательства.
14. Система государственной поддержки и регулирования малого предпринимательства.
15. Общая характеристика и структура бизнес-плана.
16. Сущность и основные виды предпринимательских рисков.
17. Финансовые риски, их содержание и специфика.
18. Основные пути снижения предпринимательских рисков.
19. Страхование предпринимательских рисков.
20. Понятие ответственности в сфере предпринимательской деятельности.
21. Ответственность перед органами государственного управления.
22. Ответственность перед партнерами по хозяйственным договорам.
23. Ответственность за нарушение трудовых прав работников.

3. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ФОС ДИСЦИПЛИНЫ «ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ»

Оценка экзамена, зачета, дифференцированного зачета, устного опроса выражается в баллах (при устном ответе).

«отлично» - студент показывает глубокие осознанные знания по освещаемому вопросу, владение основными понятиями, терминологией; владеет конкретными знаниями, умениями по данной дисциплине в соответствии с ФГОС СПО: ответ полный, доказательный, четкий, грамотный, иллюстрирован практическим опытом профессиональной деятельности;

«хорошо» – студент показывает глубокое и полное усвоение содержания материала, умение правильно и доказательно излагать программный материал. Допускает отдельные незначительные неточности в форме и стиле ответа;

«удовлетворительно» – студент понимает основное содержание учебной программы, умеет показывать практическое применение полученных знаний. Вместе с тем допускает

отдельные ошибки, неточности в содержании и оформлении ответа: ответ недостаточно последователен, доказателен и грамотен;

«неудовлетворительно» – студент имеет существенные пробелы в знаниях, допускает ошибки, не выделяет главного, существенного в ответе. Ответ поверхностный, бездоказательный, допускаются речевые ошибки.

Критерии оценок тестового контроля знаний:

5 (отлично) – 71-100% правильных ответов

4 (хорошо) – 56-70% правильных ответов

3 (удовлетворительно) – 41-55% правильных ответов

2 (неудовлетворительно) – 40% и менее правильных ответов

При оценивании письменных работ (ответов на контрольные вопросы, выполнении курсовых, контрольных работ, рефератов, выполнении практических заданий различного вида), учитывается правильность оформления работы и требования, предъявляемые к оценкам:

«отлично» - письменная работа отвечает всем требованиям, изложенным в методических указаниях по выполнению письменных работ; студент показывает глубокие осознанные знания по освещаемому вопросу, владение основными понятиями, терминологией; владеет конкретными знаниями, умениями по данной дисциплине в соответствии с ФГОС СПО: ответ полный, доказательный, четкий, грамотный, иллюстрирован практическим опытом профессиональной деятельности;

«хорошо» - письменная работа в основном отвечает всем требованиям, изложенным в методических указаниях по выполнению письменных работ, но допускаются отдельные незначительные ошибки в оформлении, незначительные неточности в форме изложения материала; студент показывает глубокое и полное усвоение содержания материала, умение правильно и доказательно излагать программный материал. Допускает отдельные незначительные неточности в форме и стиле ответа;

«удовлетворительно» - письменная работа в основном отвечает всем требованиям, изложенным в методических указаниях по выполнению письменных работ, но допускаются незначительные ошибки в оформлении, незначительные неточности в форме изложения материала, встречаются опечатки; студент понимает основное содержание учебной программы, умеет показывать практическое применение полученных знаний. Вместе с тем допускает отдельные ошибки, неточности в содержании и оформлении ответа: ответ недостаточно последователен, доказателен и грамотен;

«неудовлетворительно» - письменная работа не отвечает требованиям, изложенным в методических указаниях по выполнению письменных работ (содержание работы не раскрывает заявленную тему, нарушена логика изложения материала, не достигнута цель, не выполнены задачи исследования); студент имеет существенные пробелы в знаниях, допускает ошибки, не выделяет главного, существенного в ответе. Ответ поверхностный, бездоказательный, допускаются речевые ошибки.

4. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основные источники:

1. Морозов, Г. Б. Предпринимательская деятельность: учебник и практикум для среднего профессионального образования / Г. Б. Морозов. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2023. — 457 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-13977-8. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/viewer/predprinimatelskaya-deyatelnost-515071#page/1>

2. Чеберко, Е. Ф. Предпринимательская деятельность: учебник и практикум для среднего профессионального образования / Е. Ф. Чеберко. — Москва: Издательство Юрайт, 2023. — 213 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-10275-8. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/viewer/predprinimatelskaya-deyatelnost-532052#page/1>

Дополнительные источники:

1. Демиева А.Г. Предпринимательская деятельность без образования юридического лица [Электронный ресурс] / А.Г. Демиева. — Электрон. текстовые данные. — М.: Статут, 2016. — 112 с. — 978-5-8354-1247-1. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/58276.html>

2 Предпринимательство в России. Теория, проблемы, перспективы [Электронный ресурс]: коллективная монография / А.А. Абалакин [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М.: Научный консультант, Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации, 2017. — 262 с. — 978-5-9909861-5-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/75138.html>

Интернет ресурсы:

1. Электронно-библиотечная система «ЮРАЙТ» - <https://www.biblio-online.ru>
2. Электронно-библиотечная система «IPRbooks» - <http://www.iprbookshop.ru>
3. Информационно-правовой портал «ГАРАНТ» - <http://www.garant.ru/>