


**Частное образовательное учреждение  
профессионального образования  
Брянский техникум управления и бизнеса**

**УТВЕРЖДАЮ**  
Директор ЧОУ ПО БТУБ  
Л.Л. Прокопенко  
30 августа 2024 г.



**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДИСЦИПЛИНЫ  
ОП.12 Операции с недвижимостью  
по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»**

2024 г.

## **СОДЕРЖАНИЕ**

<b>1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>4</b>
<b>2. ПЕРЕЧНИ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>4</b>
<b>3. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ФОС</b>	<b>15</b>
<b>4. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ</b>	<b>16</b>

## 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ»

Фонд оценочных средств предназначен для проверки результатов освоения учебной дисциплины программы подготовки специалистов среднего звена по специальности СПО «21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» базовой подготовки в части овладения учебной дисциплины: «**Операции с недвижимостью**»

Формой аттестации по учебной дисциплине является дифференцированный зачёт.

### 1.1. Формы текущей и промежуточной аттестации по учебной дисциплине

Элементы	Формы текущей и промежуточной аттестации
ОП.12 Операции с недвижимостью	Тестирование, устный опрос
	Дифф.зачет

### 1.2. Результаты освоения учебной дисциплины, подлежащие проверке

В результате контроля и оценки по учебной дисциплине осуществляется комплексная проверка следующих профессиональных и общих компетенций:

Код ПК, ОК	Умения	Знания
<b>ОК 2-8</b> <b>ПК 1.3, 2.4, 4.1-4.6</b>	правильно документировать операции с недвижимостью; взаимодействовать с клиентами и государственными организациями при совершении сделок с недвижимостью; формировать пакет документов для проведения сделок с недвижимостью; обеспечивать регистрацию сделок с объектами недвижимости.	современное законодательство; методические, нормативные и другие правовые документы, регламентирующие операции на рынке недвижимости; функции органов государственного регулирования рынка недвижимости.

## 2. ПЕРЕЧНИ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

### Перечень вопросов для устного опроса

1. Понятие делимого и неделимого имущества,
2. Понятие обременения и сервитута.
3. Понятие кадастрового номера и технического учета.
4. Географическая, экономическая концепции характеристики недвижимости
5. Юридическая концепция характеристики недвижимости.
6. Классификация недвижимости по характеру использования, целям владения
7. Классификация недвижимости по характеру степени специализации, воспроизводимости в натуральной форме.
8. Характеристика права собственности.
9. Понятие операций с недвижимостью.
10. Понятие купли-продажи.
11. Понятие мены.

12. Понятие дарения и ренты.
13. Понятие аренды.
14. Элементы системы государственной регистрации операций с недвижимостью.
15. Понятие рынка недвижимости
16. Основные этапы развития рынка недвижимости в современной России.
17. Понятие недвижимого имущества.
18. Особенности рынка недвижимости.
19. Классификация рынков недвижимости.
20. Основные функции рынка недвижимости.
21. Основные цели управления рынком недвижимости.
22. Принципы управления рынком недвижимости.
23. Понятие кадастрового ролловера
24. Понятие кредита с перезакладываемым залогом
25. Понятие кредита с добавленной процентной ставкой
26. Понятие кредита с обратным имуществом с переменной процентной ставкой.
27. Понятие кредита с возрастающими платежами, кредита с участием.
28. Понятие кредита с шаровым платежом, постоянного ипотечного кредита.
29. Понятие залогодателя, залогодержателя ипотечного банка.
30. Перечень документов необходимых для оформления кредита

### **Перечень тестовых заданий**

#### *Тема 1. Методология операций с недвижимостью*

1. Основные сделки, осуществляемые с земельными участками на рынке:
  - а) продажа.
  - б) аренда.
  - в) приватизация
  - г) дарение.
  
2. В состав недвижимого муниципального имущества не входит:
  - а) здания и сооружения.
  - б) земельные участки.
  - в) объекты жилого и нежилого фонда.
  - г) земли для огородничества и садоводства.
  
3. Муниципальная собственность подлежит обязательному:
  - а) учету в ЕГРП.
  - б) государственной регистрации в ЕГРП.
  - в) описанию в ЕГРП.
  
4. К недвижимости относятся ...
  - а) дороги
  - б) нефть в переработке
  - в) чугун
  - г) земля
  - д) здания, строения
  
5. Продажа своей доли в совместной общей собственности постороннему лицу производится при условиях:
  - а) без согласия всех участников совместной собственности
  - б) преимущественно в приобретении имеют участники общей собственности

- в) с согласия всех участников
6. Совместная собственность на недвижимость может быть ...
- а) делимой по решению суда
  - б) не делимой
  - в) делимой с согласия всех участников данной недвижимости
7. Условия оформления договора купли – продажи недвижимости
- а) в письменной форме
  - б) в устной форме
  - в) с обязательной государственной регистрацией
  - г) можно не регистрировать сделку
8. Вещное право пользования чужой вещью в интересах определенного лица – это ...
- сервитут
9. Договор ренты на земельный участок заключается в ...
- а) письменной форме, удостоверяется нотариусом и регистрируется
  - б) письменной форме и удостоверяется нотариусом
  - в) письменной форме
  - г) устной форме
10. Договор ренты земельно-имущественного комплекса заключается в ...
- а) письменной форме, удостоверяется нотариусом и регистрируется
  - б) письменной форме и удостоверяется нотариусом
  - в) письменной форме
  - г) устной форме
11. При продаже государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения нормативная цена составляет ... процентов начальной цены несостоявшегося аукциона
- а) 30
  - б) 65
  - в) 50
12. Пользователь недвижимости подбирает для себя ...
- а) участок, обеспечивающий значительную остаточную стоимость
  - б) определенный вид и участок земли
  - в) участок, обладающий значительным потенциалом повышения стоимости
13. Арендаторами государственного имущества могут выступать:
- а) юридические лица и граждане РФ.
  - б) совместные предприятия.
  - в) международные объединения и организации.
  - г) иностранные юридические лица и граждане.
  - д) все ответы верны
14. Основные сделки, осуществляемые с муниципальным недвижимым имуществом на рынке при управлении ими:
- а) продажа
  - б) аренда
  - в) приватизация

г) дарение

15. На какие объекты недвижимости распространяется действие Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

- а) Воздушные и морские суда.
- б) Объекты незавершенные строительством и не являющиеся предметом действующего договора строительного подряда.
- в) Космические объекты.

16. Какие права на недвижимость подлежат государственной регистрации

- а) Обязательственные права.
- б) Вещные права.
- в) Все вышеназванное.

17. Обмен жилыми помещениями это сделка между

- а) Нанимателями жилых помещений в государственном или муниципальном жилом фондах.
- б) Собственниками жилых помещений
- в) Все вышеназванное.

18. Какие из перечисленных оснований прекращения права собственности на недвижимость относят к возмездным

- а) Реквизиция.
- б) Конфискация.
- в) Отказ от права собственности

19. Какие сделки с недвижимостью подлежат государственной регистрации

- а) Купля-продажа предприятиями как единого имущественного комплекса.
- б) Купля-продажа земельного участка.
- в) Договор найма жилого помещения.

20. Какие сделки с недвижимостью помимо государственной регистрации требуют и первоначального нотариального удостоверения

- а) Купля-продажа жилых помещений.
- б) Рентные договоры с недвижимостью; ипотека.
- в) Мена жилыми помещениями.

21. Договор постоянной ренты заключается на

- а) Определенный срок.
- б) На срок жизни получателя ренты.
- в) Без указания срока (бессрочная рента).

22. Для договора пожизненного содержания с иждивением установлен месячный объем содержания

- а) В размере не менее удвоенного минимального размера оплаты труда.
- б) В размере не менее одного минимального размера оплаты труда
- в) В размере, определяемом договором.

23. Совместная собственность на земельный участок может быть ...

- а) делимой по решению суда
- б) не делимой
- в) делимой с согласия всех участников данной недвижимости

24. Порядок передачи объектов муниципальной собственности регулируется законодательством:

- а) региональном о местном самоуправлении
- б) федеральным
- в) уставами муниципальных образований
- г) приказами Президента РФ

25. Акт учета действий субъектов права, направленные на установление, изменение или прекращение его прав на объект недвижимости – это государственная регистрация ...

- а) объекта недвижимости
- б) прав на недвижимое имущество
- в) сделок с объектом недвижимости

## *Тема 2. Управление и регулирование рынка недвижимости.*

26. Последствия возведения самовольной постройки

- а) Принудительное изъятие для государственных или муниципальных нужд.
- б) По общему правилу подлежит сносу.
- в) Продажа с торгов.

27. Физическим лицам земельные участки предоставляются

- а) На праве пожизненного наследуемого владения.
- б) На праве хозяйственного ведения.
- в) На праве аренды.

28. Орган, осуществляющий государственную регистрацию обязан по заявлению любого лица предоставить

- а) Сведения о любом объекте недвижимости.
- б) Обобщенные сведения о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимости.
- в) Все вышеназванное.

29. Если в договоре купли-продажи недвижимости не указана цена этого имущества

- а) Договор считается не заключенным.
- б) Продажа имущества осуществляется по цене, обычно взимаемой при сравнимых обстоятельствах за аналогичное имущество.
- в) Данный договор сохраняет правовую силу, но квалифицируется как договор ренты.

30. Продажа объекта недвижимого имущества с рассрочкой платежа до полной оплаты стоимости имущества

- а) Влечет возникновение у продавца права залога на данный объект недвижимого имущества в силу закона.
- б) Не влечет возникновения права залога.
- в) Влечет возникновения права залога, только если это прямо предусмотрено договором.

31. В случае невозможности возврата реквизированного земельного участка, его собственнику возмещается

- а) Кадастровая стоимость земельного участка.
- б) Рыночная стоимость земельного участка
- в) Стоимость земельного участка возмещается только путем предоставления

равноценного земельного участка.

32. Каким документом удостоверяется государственная регистрация прав на недвижимое имущество

- а) Постановлением о государственной регистрации права на недвижимое имущество.
- б) Свидетельством о государственной регистрации права на недвижимое имущество.
- в) Техническим паспортом, удостоверяющим права на недвижимое имущество.

33. Арендатор недвижимого имущества наделен правом

- а) Требования устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.
- б) Истребования имущества из чужого незаконного владения
- в) Все вышеназванное.

34. Приватизация каких объектов недвижимости запрещена

- а) Коммунальной квартиры, комнаты в коммунальной квартире.
- б) Общежития.
- в) Все вышеназванное.

35. Рентные платежи, предусмотренные только в форме денежных средств установлены для

- а) Договора постоянной ренты.
- б) Договора пожизненной ренты.
- в) Договора пожизненного содержания с иждивением.

36. Правовое регулирование, каких объектов недвижимости относится к исключительному ведению РФ

- а) Земельные участки.
- б) Участки недр.
- в) Участки лесного фонда.

37. Кто является землепользователем земельного участка

- а) Лица, являющиеся собственниками земельных участков.
- б) Лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования.
- в) Лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения.

38. Возникновение совместной собственности на недвижимость возможно в случаях

- а) Прямо предусмотренных договором.
- б) Прямо установленных законом.
- в) Все вышеназванное.

39. Самовольная постройка является

- а) Объектом недвижимости.
- б) Совокупностью строительных материалов.
- в) Все вышеназванное.

40. В каких случаях полномочия представителя, основанные на доверенности для совершения сделок с недвижимостью в интересах представляемого, требует нотариального удостоверения

- а) Доверенности, выданные руководителями филиалов.



- б) Доверенности, выданные представителям для государственной регистрации прав правообладателя на недвижимое имущество.
- в) Все вышеназванное.

41. Сделка по отчуждению акционерным обществом недвижимости в пользу члена совета директоров (наблюдательного совета) общества с нарушением порядка одобрения данной сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, является

- а) Ничтожной.
- б) Оспоримой.
- в) Притворной.

42. Отчуждение здания, находящегося на земельном участке и принадлежащих одному лицу возможно

- а) Только с одновременным отчуждением данного земельного участка.
- б) Без одновременного отчуждения данного земельного участка.
- в) По усмотрению отчуждающего лица.

43. Если покупатель недвижимого имущества зарегистрировал переход права собственности на данное недвижимое имущество, но не произвел оплаты его стоимости продавец вправе

- а) Требовать расторжения договора с возвратом переданного имущества.
- б) Требовать оплаты недвижимого имущества и уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами.
- в) Все вышеназванное.

44. Субаренда какого объекта недвижимости возможна без согласия собственника при условии его уведомления

- а) Квартира.
- б) Земельный участок.
- с) Жилой дом.

45. Солидарная ответственность нанимателя и совершеннолетних членов его семьи по обязательствам, вытекающим из договора найма характеризует

- а) Договор социального найма.
- б) Договор коммерческого найма в случаях, прямо предусмотренных договором.
- в) Все вышеназванное.

46. Право приватизации земельного участка предоставлено

- а) Физическим лицам, которым земельные участки были предоставлены на праве пожизненного наследуемого владения.
- б) Юридическим лицам, которым земельные участки были предоставлены на праве постоянного бессрочного пользования.
- в) Любым субъектам.

47. В первый подраздел Единого государственного реестра прав входят ...

- а) адрес (местоположение)
- б) имя (наименование) правообладателя
- в) вид права
- г) площадь объекта
- д) дата внесения записи
- е) размер доли в праве
- ж) вид (название) объекта

з) назначение

48. Конкурс – это ...

а) публичный способ продажи объекта покупателю, предложившему максимальную цену без возложения на него каких-либо обязательств

б) форма проведения подрядных торгов, на которых осуществляется продажа права заключения договора подряда на реализацию проекта

в) способ продажи, предусматривающий предложение покупателем максимальной цены при условии выполнения им по отношению к объекту определенных обязательств – социальных или инвестиционных

49. Сделка считается ничтожной, если ...

а) она совершена с целью, заведомо противной основам правопорядка или нравственности

б) соблюдена форма сделки

в) она совершена в соответствии с волей и волеизъявлением участников сделки

г) сторона сделки недееспособна, то есть, неспособна понимать значение своих действий

50. Порядок передачи объектов муниципальной собственности регулируется законодательством:

а) региональном о местном самоуправлении

б) федеральным

в) уставами муниципальных образований

г) приказами Президента РФ

### *Тема 3. Особенности и порядок ипотечного кредитования*

51. Ипотечным кредитом при покупке земельно-имущественного комплекса стоит воспользоваться в случае, если:

а) ежегодные выплаты равны чистому операционному доходу

б) ежегодные выплаты больше чистого операционного дохода

в) ежегодные выплаты меньше чистого операционного дохода

52. Цели проведения маркетинговых исследований рынка недвижимости для банков, выдающих ипотечные кредиты

а) получение сравнительных характеристик оцениваемой и аналогов реализованной недвижимости

б) изучения спроса и предложений на недвижимость

в) получения рекомендаций по управлению недвижимостью

г) изучения качества выставленной на реализацию недвижимости

53. Правовая экспертиза обоснованности ипотечного кредитования производится в целях

а) действующего законодательства

б) функционального подхода

в) перспективных решений по районной планировке участка

г) благоустройства территории

54. Какой долей от стоимости объекта залога определяется сумма ипотечного кредита:

а) 0,8.

б) 0,7.

в) 0,6.

55. Ипотека каких объектов недвижимости возможна:

- а) Жилых помещений
- б) Земельных участков.
- в) Все вышеназванное.

56. Эффективность инвестиций в ипотечное кредитование определяется:

- а) комплексом показателей коммерческой, бюджетной, хозяйственной эффективности
- б) соотношением затрат и результатов
- в) показателями финансовой (коммерческой) эффективности
- г) совокупным риском

57. Синтез модели ипотечного кредитования в области недвижимости может быть проведен:

- а) с учетом основных финансовых ограничений проекта
- б) только в диалоге с инвестором
- в) только с помощью компьютерных технологий
- г) в результате оптимизации проекта

58. Параметры, которыми должен обладать принимаемый к реализации инвестиционный проект в области ипотечного кредитования недвижимости:

- а) внутренняя норма доходности IRR больше цены авансированного капитала
- б) положительное значение чистой приведенной стоимости проекта NPV
- в) индекс рентабельности PI больше 1
- г) внутренняя норма доходности меньше нормы дисконта

59. Допускается ипотека

а) Зданий или сооружений без одновременной ипотеки земельного участка, на котором они расположены.

- б) Участков лесного фонда.
- в) Земельных участков.

60. Ипотечная постоянная определяется как отношение:

- а) ипотечного кредита ко всему инвестируемому капиталу
- б) ежегодных выплат по долгу к сумме ипотечного кредита
- в) ежегодных выплат по обслуживанию долга ко всему инвестируемому капиталу

#### *Тема 4. Методы ипотечного кредитования*

61. Динамические методы оценки эффективности инвестиций в ипотечное кредитование недвижимости:

- а) определение индекса рентабельности
- б) определение приведенной стоимости
- в) определение внутренней нормы доходности
- г) определение капитализации компании

62. Для оценки критериев экономической эффективности инвестиционных проектов в области ипотечного кредитования недвижимости используется ставка дисконтирования равная:

- а) ставке рефинансирования ЦБ
- б) средневзвешенной требуемой доходности капитала

- в) требуемому темпу роста капитала
- г) доходности долгосрочных гособлигаций

63. Индекс эффективности цикла инвестиционного проекта в области ипотечного кредитования недвижимости должен:

- а) быть больше 1
- б) превышать 1 млн руб.
- в) находиться в интервале от 1,1 до 1,5
- г) быть меньше 1

64. Основные отличия дисконтированных критериев оценки эффективности инвестиционных проектов в области ипотечного кредитования недвижимости от статических:

- а) учитывают ценность денег во времени
- б) более сложны в расчетах
- в) более точно характеризуют приемлемость проекта
- г) характеризуют проект на определенную дату
- д) не учитывают неравномерность потока платежей

65. Статические методы оценки эффективности инвестиционного проекта в области ипотечного кредитования недвижимости:

- а) определение срока окупаемости проекта
- б) определение нормы прибыли
- в) определение индекса рентабельности
- г) определение приведенной стоимости

66. Постоянный ипотечный кредит – это кредит:

а) с фиксированной процентной ставкой, по которому предусмотрены равновеликие периодические (как правило, ежемесячные) платежи.

б) с выплатой большей части или всей суммы кредита в конце срока кредитования.

в) с минимальным первым взносом, затем взносы увеличиваются с постоянным темпом, а на определенном этапе начинаются равновеликие платежи по схеме самоамортизирующегося кредита.

67. Кредит с «шаровым» платежом– это кредит:

а) с фиксированной процентной ставкой, по которому предусмотрены равновеликие периодические (как правило, ежемесячные) платежи.

б) с выплатой большей части или всей суммы кредита в конце срока кредитования.

в) с минимальным первым взносом, затем взносы увеличиваются с постоянным темпом, а на определенном этапе начинаются равновеликие платежи по схеме самоамортизирующегося кредита.

68. Кредит с участием– это кредит:

а) при котором кредитор непосредственно участвует в инвестировании, кредитор одновременно получает и платежи по кредиту, и определенную часть регулярного дохода и (или) часть от суммы увеличения стоимости собственности.

б) с выплатой большей части или всей суммы кредита в конце срока кредитования.

в) с минимальным первым взносом, затем взносы увеличиваются с постоянным темпом, а на определенном этапе начинаются равновеликие платежи по схеме самоамортизирующегося кредита.

69. Кредит с нарастающими платежами– это кредит:

а) с выплатой большей части или всей суммы кредита в конце срока кредитования.

б) с минимальным первым взносом, затем взносы увеличиваются с постоянным темпом, а на определенном этапе начинаются равновеликие платежи по схеме самоамортизирующегося кредита.

в) со снижением выплат по кредиту в конце срока или их прекращение.

70. Кредит с обратным аннуитетом– это кредит:

а) предполагающий снижение выплат по кредиту в конце срока или их прекращение.

б) характеризующийся переменными ставками процента через заранее оговоренные промежутки времени (3-5 лет).

в) предусматривающий отнесение процентов на основной долг, а результат делится на число периодов погашения для определения величины платежа.

### **Вопросы к дифференцированному зачету**

1. Понятие делимого и неделимого имущества, обременения и сервитута.
2. Понятие кадастрового номера и технического учета.
3. Географическая, экономическая и юридическая концепции характеристики недвижимости.
4. Классификация недвижимости по характеру использования, целям владения, степени специализации, воспроизводимости в натуральной форме.
5. Характеристика права собственности.
6. Понятие операций с недвижимостью.
7. Понятие купли-продажи.
8. Понятие мены.
9. Понятие дарения и ренты.
10. Понятие аренды.
11. элементы системы государственной регистрации операций с недвижимостью.
12. Понятие рынка недвижимости, основные этапы развития рынка недвижимости в современной России.
13. Понятие недвижимого имущества.
14. Особенности рынка недвижимости.
15. Классификация рынков недвижимости.
16. Основные функции рынка недвижимости.
17. Основные цели управления рынком недвижимости.
18. Принципы управления рынком недвижимости.
19. Кадастровый ролловер, кредит с перезакладываемым залогом, кредит с добавленной процентной ставкой.
20. Кредит с обратным имуществом, кредит с переменной процентной ставкой.
21. Кредит с возрастающими платежами, кредит с участием.
22. Кредит с шаровым платежом, постоянный ипотечный кредит.
23. Понятие залогодателя, залогодержателя ипотечного банка.
24. Характеристика этапов обслуживания кредитной сделки, закрытие кредитной сделки.
25. Характеристика этапа заключения кредитной сделки, состав договора об ипотеки.
26. Характеристика этапа сбора и проверки информации о клиенте и залоге и оценка вероятности погашения кредита.
27. Состав заявления о предоставлении кредита.
28. Расчеты суммы кредита, платежа по кредиту.
29. Перечень документов необходимых для оформления кредита.
30. Перечень основных этапов ипотечного кредитования.

### 3. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ФОС ДИСЦИПЛИНЫ «ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ»

**Оценка экзамена, зачета, дифференцированного зачета, устного опроса выражается в баллах (при устном ответе).**

**«отлично»** - студент показывает глубокие осознанные знания по освещаемому вопросу, владение основными понятиями, терминологией; владеет конкретными знаниями, умениями по данной дисциплине в соответствии с ФГОС СПО: ответ полный, доказательный, четкий, грамотный, иллюстрирован практическим опытом профессиональной деятельности;

**«хорошо»** – студент показывает глубокое и полное усвоение содержания материала, умение правильно и доказательно излагать программный материал. Допускает отдельные незначительные неточности в форме и стиле ответа;

**«удовлетворительно»** – студент понимает основное содержание учебной программы, умеет показывать практическое применение полученных знаний. Вместе с тем допускает отдельные ошибки, неточности в содержании и оформлении ответа: ответ недостаточно последователен, доказателен и грамотен;

**«неудовлетворительно»** – студент имеет существенные пробелы в знаниях, допускает ошибки, не выделяет главного, существенного в ответе. Ответ поверхностный, бездоказательный, допускаются речевые ошибки.

**Критерии оценок тестового контроля знаний:**

**5 (отлично)** – 71-100% правильных ответов

**4 (хорошо)** – 56-70% правильных ответов

**3 (удовлетворительно)** – 41-55% правильных ответов

**2 (неудовлетворительно)** – 40% и менее правильных ответов

**При оценивании письменных работ (ответов на контрольные вопросы, выполнении курсовых, контрольных работ, рефератов, выполнении практических заданий различного вида), учитывается правильность оформления работы и требования, предъявляемые к оценкам:**

**«отлично»** - письменная работа отвечает всем требованиям, изложенным в методических указаниях по выполнению письменных работ; студент показывает глубокие осознанные знания по освещаемому вопросу, владение основными понятиями, терминологией; владеет конкретными знаниями, умениями по данной дисциплине в соответствии с ФГОС СПО: ответ полный, доказательный, четкий, грамотный, иллюстрирован практическим опытом профессиональной деятельности;

**«хорошо»** - письменная работа в основном отвечает всем требованиям, изложенным в методических указаниях по выполнению письменных работ, но допускаются отдельные незначительные ошибки в оформлении, незначительные неточности в форме изложения материала; студент показывает глубокое и полное усвоение содержания материала, умение правильно и доказательно излагать программный материал. Допускает отдельные незначительные неточности в форме и стиле ответа;

**«удовлетворительно»** - письменная работа в основном отвечает всем требованиям, изложенным в методических указаниях по выполнению письменных работ, но допускаются незначительные ошибки в оформлении, незначительные неточности в форме изложения материала, встречаются опечатки; студент понимает основное содержание учебной программы, умеет показывать практическое применение полученных знаний. Вместе с тем допускает отдельные ошибки, неточности в содержании и оформлении ответа: ответ недостаточно последователен, доказателен и грамотен;

**«неудовлетворительно»** - письменная работа не отвечает требованиям, изложенным в методических указаниях по выполнению письменных работ (содержание работы не раскрывает заявленную тему, нарушена логика изложения материала, не достигнута цель, не выполнены задачи исследования); студент имеет существенные пробелы в знаниях, допускает

ошибки, не выделяет главного, существенного в ответе. Ответ поверхностный, бездоказательный, допускаются речевые ошибки.

#### **4. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

##### **Перечень рекомендуемых учебных изданий, интернет-ресурсов, дополнительной литературы**

###### **Основные источники**

Гровер, Р. Управление недвижимостью: учебник для среднего профессионального образования / Р. Гровер, М.М. Соловьев. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2023. — 347 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-10459-2. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/516696>

Управление недвижимым имуществом: учебник и практикум для среднего профессионального образования / С.Н. Максимов [и др.]; под редакцией С.Н. Максимова. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2023. — 457 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-15063-6. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/519259>

###### **Электронные издания (электронные ресурсы)**

1. Электронно-библиотечная система «ЮРАЙТ» - <https://www.biblio-online.ru>
2. Электронно-библиотечная система «IPRbooks» - <http://www.iprbookshop.ru>
3. Информационно-правовой портал «ГАРАНТ» - <http://www.garant.ru/>

###### **Дополнительные источники**

Котляров, М. А. Экономика недвижимости: учебник и практикум для среднего профессионального образования / М. А. Котляров. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2023. — 234 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-17427-4. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/533080>

Максимов, С.Н. Управление территориями и недвижимым имуществом (экономика недвижимости): учебное пособие для среднего профессионального образования / С. Н. Максимов. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2024. — 447 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-18337-5. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/534805>