

**Частное образовательное учреждение  
профессионального образования  
Брянский техникум управления и бизнеса**



**УТВЕРЖДАЮ**  
Директор ЧОУ ПО БТУБ  
Л.Л. Прокопенко  
30 августа 2024 г.

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДИСЦИПЛИНЫ  
ОП.11 Теория оценки  
по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»**

2024 г.

## **СОДЕРЖАНИЕ**

<b>1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>4</b>
<b>2. ПЕРЕЧНИ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>5</b>
<b>3. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ФОС</b>	<b>15</b>
<b>4. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ</b>	<b>16</b>

## 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «ТЕОРИЯ ОЦЕНКИ»

Комплект оценочных средств предназначен для проверки результатов освоения учебной дисциплины программы подготовки специалистов среднего звена по специальности СПО «21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» базовой подготовки в части овладения учебной дисциплины: «Теория оценки»

Формой аттестации по учебной дисциплине является дифференцированный зачёт

### 1.1. Формы текущей и промежуточной аттестации по учебной дисциплине

Элементы	Формы текущей и промежуточной аттестации
ОП.11 Теория оценки	Тестирование, устный опрос
	Дифф.зачет

### 1.2. Результаты освоения учебной дисциплины, подлежащие проверке

В результате контроля и оценки по учебной дисциплине осуществляется комплексная проверка следующих профессиональных и общих компетенций:

Код ПК, ОК	Умения	Знания
<b>ОК 2-5, 8 ПК 1.2, 2.2, 4.1- 4.6</b>	собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах; производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества; обобщать результаты, полученные подходами и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки; руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ», федеральными стандартами оценки и стандартами оценки;	механизм регулирования оценочной деятельности; признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимости применительно к оценке недвижимого имущества; права собственности на недвижимость; принципы оценки недвижимости, факторы, влияющие на ее стоимость; рынки недвижимого имущества, их классификацию, структуру, особенности рынков земли; подходы и методы, применяемые к оценке недвижимого имущества; типологию объектов оценки; права и обязанности оценщика, саморегулируемых организаций оценщиков.

## 2. ПЕРЕЧНИ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

### Перечень вопросов для устного опроса

1. Понятие недвижимости
2. Понятие оценки недвижимости
3. Принцип пользования недвижимостью
4. Принцип замещения
5. Принцип ожидания
6. Принцип внешней рыночной цены
7. Принцип конкуренции
8. Принцип соответствия
9. Принцип изменения
10. Принцип вклада
11. Принцип сбалансированности
12. Принцип лучшего и наиболее эффективного использования объекта
13. Виды стоимости объекта оценки, отличные от рыночной стоимости
14. Характеристика стоимости при обмене
15. Характеристика стоимости в пользовании
16. Постановка задачи как этап процесса оценки недвижимости
17. Составление плана работ как этап оценки недвижимости
18. Сбор и обработка данных как этап процесса оценки недвижимости
19. Согласование и составление отчета об оценке недвижимости
20. Должностные обязанности оценщика
21. Общая характеристика доходного подхода при оценке недвижимости
22. Общая характеристика метода капитализации доходов
23. Расчет ожидаемого чистого операционного дохода
24. Расчет коэффициента капитализации
25. Определение номинальной безрисковой ставки доходности
26. Определение реальной безрисковой ставки доходности
27. Общая характеристика метода дисконтирования денежных потоков(ДДП)
28. Алгоритм расчета по методу ДДП
29. Виды дохода от объекта недвижимости
30. Особенности расчета денежного потока при использовании метода ДДП
31. Определение ставки дисконтирования методом кумулятивного построения
32. Определение ставки методом выделения
33. Расчет стоимости объекта недвижимости методом валового рентного мультипликатора.
34. Виды стоимостей объекта недвижимости

### Перечень тестовых заданий

#### *Тема 1. Методология и принципы оценки недвижимости*

1. Основные сделки, осуществляемые с недвижимостью на рынке:
  - а) продажа.
  - б) аренда.
  - в) приватизация.
  - г) дарение.
2. В состав недвижимого муниципального имущества не входит:
  - а) здания и сооружения.

- б) земельные участки.
  - в) объекты жилого и нежилого фонда.
  - г) земли для огородничества и садоводства.
3. Муниципальная собственность подлежит обязательному:
- а) учету в ЕГРП.
  - б) государственной регистрации в ЕГРП.
  - в) описанию в ЕГРП.
4. Факторы, влияющие на расчет стоимости объекта недвижимости:
- а) объективные факторы.
  - б) физические факторы.
  - в) психологические факторы и массового сознания.
  - г) социальные факторы
5. Фактические затраты на приобретение или создания объекта недвижимости – это
- а) остаточная стоимость.
  - б) инвестиционная стоимость.
  - в) стоимость при существующем использовании.
  - г) первоначальная стоимость.
6. К недвижимости относятся ...
- а) дороги
  - б) нефть в переработке
  - в) чугун
  - г) земля
  - д) здания, строения
7. Продажа своей доли в совместной общей собственности постороннему лицу производится при условиях:
- а) без согласия всех участников совместной собственности
  - б) преимущество в приобретении имеют участники общей собственности
  - в) с согласия всех участников
8. Совместная собственность на недвижимость может быть ...
- а) делимой по решению суда
  - б) не делимой
  - в) делимой с согласия всех участников данной недвижимости
9. Условия оформления договора купли – продажи недвижимости
- а) в письменной форме
  - б) в устной форме
  - в) с обязательной государственной регистрацией
  - г) можно не регистрировать сделку
10. Вещное право пользования чужой вещью в интересах определенного лица – это ...
- сервитут
11. Время от сдачи объекта недвижимости в эксплуатацию до даты оценки - это:
- а) срок экономической жизни
  - б) срок физической жизни
  - в) хронологический возраст

г) эффективный возраст

12. Период времени от сдачи объекта недвижимости в эксплуатацию до сноса - это:

- а) срок экономической жизни
- б) срок физической жизни
- в) хронологический возраст
- г) эффективный возраст

13. Состав объектов муниципальной собственности определяется:

- а) федеральным законодательством
- б) законами субъектов РФ о местном самоуправлении
- в) Конституцией РФ
- г) уставами муниципальных образований

14. Порядок передачи объектов муниципальной собственности регулируется законодательством:

- а) региональном о местном самоуправлении
- б) федеральным
- в) уставами муниципальных образований
- г) приказами Президента РФ

15. Маркетинговый подход в исследовании недвижимости основан на ...

- а) исследовании объекта недвижимости как системы взаимосвязанных элементов
- б) создании объекта отвечающего требованиям потребителей на момент его сдачи
- в) ориентации и максимальном учете запросов потребителей

## *Тема 2. Основные этапы оценки недвижимости*

16. В первый подраздел Единого государственного реестра прав входят ...

- а) адрес (местоположение)
- б) имя (наименование) правообладателя
- в) вид права
- г) площадь объекта
- д) дата внесения записи
- е) размер доли в праве
- ж) вид (название) объекта
- з) назначение

17. Акт учета действий субъектов права, направленные на установление, изменение или прекращение его прав на объект недвижимости – это государственная регистрация ...

- а) объекта недвижимости
- б) прав на недвижимое имущество
- в) сделок с объектом недвижимости

18. Инвестиционные ситуации возможные и решаемые при использовании земельных участков:

- а) инвестор предлагает вкладывать капитал в разработку нефтяного месторождения
- б) инвестор предлагает инвестировать строительство жилья в водоохраной зоне
- в) инвестор ищет оптимальное сочетание земли и пользователя
- г) имеется свободный земельный участок

19. Цели проведения маркетинговых исследований рынка недвижимости

а) получение сравнительных характеристик оцениваемой и аналогов реализованной недвижимости

б) изучения спроса и предложений на недвижимость

в) получения рекомендаций по управлению недвижимостью

г) изучения качества выставленной на реализацию недвижимости

20. Конкурс – это ...

а) публичный способ продажи объекта покупателю, предложившему максимальную цену без возложения на него каких-либо обязательств

б) форма проведения подрядных торгов, на которых осуществляется продажа права заключения договора подряда на реализацию проекта

в) способ продажи, предусматривающий предложение покупателем максимальной цены при условии выполнения им по отношению к объекту определенных обязательств – социальных или инвестиционных

21. Какие виды износа учитываются при определении суммарного износа объекта недвижимости:

а) функциональный

б) внешний

в) физический

г) А, Б и В

д) А и Б

е) А и В

ж) Б и В

22. Что из перечисленного является задачей оценки объекта недвижимости:

а) определение рыночной стоимости.

б) совершение сделки купли-продажи

в) А и Б.

23. Какие премии за риски включает ставка дисконтирования для объектов недвижимости:

а) премию за риск нестабильности

б) премию за риск инвестиционного менеджмента

в) премию за риск изменения рыночной конъюнктуры

г) все ответы верны

24. Что из перечисленного является задачей оценки объекта недвижимости:

а) внесение в уставный капитал

б) совершение сделки купли-продажи

в) А и Б

25. Что из перечисленного является целью оценки объекта недвижимости:

а) определение рыночной стоимости

б) совершение сделки купли-продажи

в) А и Б

26. Согласование результатов оценки проводится на основе следующих критериев:

а) достоверность исходной информации

б) точность процедур анализа

в) соответствие цели и задачи оценки

г) трудоемкость расчетов

- д) А, Б, В
- е) А, Б, В и Г

27. Сделка считается ничтожной, если ...

- а) она совершена с целью, заведомо противной основам правопорядка или нравственности
- б) соблюдена форма сделки
- в) она совершена в соответствии с волей и волеизъявлением участников сделки
- г) сторона сделки недееспособна, то есть, неспособна понимать значение своих действий

28. Факторы, влияющие на расчет стоимости земельного участка:

- а) объективные факторы
- б) физические факторы
- в) психологические факторы и массового сознания
- г) социальные факторы

29. Данные, которые необходимо иметь для оценки рыночной стоимости земельного участка, на котором предполагается строительство коттеджей:

- а) экономические факторы, характеризующие участок
- б) социальные характеристики участка
- в) отведенное место в заповедной зоне
- г) физические характеристики участка

30. Сопоставление и сравнение оцениваемого земельного участка со сравнимыми свободными участками производится с использованием данных по ...

- а) физическим характеристикам
- б) форме сделки
- в) условиям продажи
- г) правам на земельный участок
- д) местоположению

### *Тема 3. Доходный и сравнительный подходы в оценке недвижимости*

31. Ставку капитализации можно рассчитать как:

- а) отношение чистого операционного дохода к цене продажи
- б) отношение потенциального валового дохода к цене продажи
- в) отношение цены продажи к чистому операционному доходу
- г) отношение цены продажи к потенциальному валовому доходу

32. Коэффициент капитализации можно рассчитать как:

- а) отношение чистого операционного дохода к цене продажи
- б) отношение потенциального валового дохода к цене продажи
- в) отношение цены продажи к чистому операционному доходу
- г) отношение цены продажи к потенциальному валовому доходу

33. Для каких объектов недвижимости применяется метод капитализации?

- а) Для объектов социального значения
- б) Для объектов на стадии строительства
- в) Для объектов со стабильными денежными потоками в прогнозном периоде
- г) Для объектов с нестабильными денежными потоками в прогнозном периоде



34. Мультипликатор валовой ренты это:

- а) отношение чистого операционного дохода к цене продажи
- б) отношение потенциального валового дохода к цене продажи
- в) отношение цены продажи к чистому операционному доходу
- г) отношение цены продажи к потенциальному валовому доходу

35. Основная формула определения стоимости недвижимости доходным подходом:

- А) действительный валовый доход разделить на общий коэффициент капитализации
- Б) потенциальный валовый доход разделить на общий коэффициент капитализации
- В) чистый операционный доход разделить на общий коэффициент капитализации
- Г) валовый рентный мультипликатор разделить на общий коэффициент капитализации

36. Если потенциальный валовой доход от объекта недвижимости составляет 250 000 рублей в квартал, коэффициент потерь от недозагрузки и неуплаты арендных платежей составляет 10%, операционные расходы равны 150 000 рублей/год, а ставка капитализации рассчитана на уровне 10%, то стоимость данного объекта недвижимости составляет:

- а) 7 500 000 рублей
- б) 750 000 рублей
- в) 2 500 000 рублей

37. Если чистый операционный доход от объекта недвижимости составляет 1 200 000 рублей в год, а ставка капитализации рассчитана на уровне 10%, то стоимость данного объекта недвижимости составляет:

- а) 10 000 000 рублей
- б) 14 400 000 рублей
- в) 12 000 000 рублей

38. Если чистый операционный доход от объекта недвижимости составляет 1 200 000 рублей в год, а ставка капитализации рассчитана на уровне 12%, то стоимость данного объекта недвижимости составляет:

- а) 10 000 000 рублей
- б) 14 400 000 рублей
- в) 12 000 000 рублей

39. Если действительный валовой доход от объекта недвижимости составляет 1 200 000 рублей в год, операционные расходы равны 1000 руб/ кв.м. в год, площадь здания – 200 кв.м., а ставка капитализации рассчитана на уровне 10%, то стоимость данного объекта недвижимости составляет:

- а) 10 000 000 рублей
- б) 14 400 000 рублей
- в) 12 000 000 рублей
- г) 9 300 000 рублей

40. Мультипликатор валовой ренты для офисных объектов составляет 6. От оцениваемого офисного помещения годовой потенциальный валовой доход составляет 500 000 рублей в год. Определите стоимость оцениваемого офиса.

- а) 2 500 000 рублей
- б) 1 500 000 рублей
- в) 3 000 000 рублей
- г) 1 800 000 рублей

41. Цена аналогичного объекта на рынке составляет 50 000 рублей/кв.м., его

местоположение лучше, чем у оцениваемого (вклад 10%) и в отличие от оцениваемого проведен ремонт (вклад 20%). Определить стоимость оцениваемого объекта, если его площадь составляет 100 кв.м.

- а) 5 000 000 рублей
- б) 3 500 000 рублей
- в) 6 000 000 рублей
- г) 4 500 000 рублей

42. Действительный валовой доход от объекта недвижимости составляет 1 200 000 рублей в год, операционные расходы равны 1000 руб/ кв.м. в год, площадь здания – 300 кв.м., а ставка капитализации рассчитана на уровне 10%, то стоимость данного объекта недвижимости составляет:

- а) 10 000 000 рублей
- б) 14 400 000 рублей
- в) 9 000 000 рублей

43. Для каких объектов недвижимости значимость метод дисконтирования денежных потоков выше?

- а) Для объектов со стабильными денежными потоками в прогнозном периоде
- б) Для объектов с нестабильными денежными потоками в прогнозном периоде
- в) Для реконструируемых объектов

44. Рыночной считается цена, когда ...

- а) уравниваются предложение со спросом
- б) спрос превышает предложение
- в) предложение превышает спрос

45. В сравнительном подходе объект корректируется на основе принципа:

- а) ожидания
- б) замещения
- в) вклада
- г) наилучшего и наиболее эффективного использования

*Тема 4. Затратный подход в оценке недвижимости.*

46. В поэлементном способе расчета восстановительной стоимости объекта недвижимости производится ...

- а) укрупненный расчет сметы
- б) средний показатель расчета сметы
- в) детальный обсчет восстановления каждого элемента
- г) рассматриваемой недвижимости

47. Метод количественного анализа заключается в сопоставлении смет на ...

- а) все виды работ
- б) материалы
- в) затраты труда

48. Функциональный износ – это ситуация, когда объект ...

- а) изношен в процессе его эксплуатации и потерял стоимость
- б) находится в приспособленном помещении и не отвечает
- в) функциональным требованиям по прямому назначению
- г) не соответствует современным стандартам, в результате потерял стоимость

49. Затратный подход в оценке недвижимости применяется при ...
- а) выборе профиля объекта недвижимости
  - б) реструктуризации объекта
  - в) оценке зданий специального назначения
  - г) приобретении объекта в спекулятивных целях
  - д) выборе наилучшего и наиболее эффективного использования
  - е) земельного участка
50. Величина накопленного совокупного износа – это ...
- а) определение различий в характеристиках нового объекта с реально оцениваемым объектом
  - б) стоимость восстановительных работ рассматриваемого объекта недвижимости
  - в) возможность реконструкции рассматриваемого объекта
51. Затратный подход в оценке недвижимости используется при оценке ...
- а) долгов компании
  - б) уникальных объектов
  - в) объекта, сдаваемого в аренду
  - г) незавершенного строительства
  - д) страхуемого объекта
  - е) объектов интеллектуальной собственности
  - ж) реконструируемого объекта
52. При определении восстановительной стоимости объекта оценка ведется ...
- а) только реконструируемых узлов, элементов, объектов
  - б) всего объекта, подлежащего восстановлению
  - в) поэлементно
53. Какой вид износа из перечисленных может быть устранимым?
- а) Физический износ
  - б) Функциональный износ
  - в) Внешний износ
  - г) А, Б и В
  - д) А и Б
54. Методами определения полной стоимости воспроизводства являются:
- а) метод прямой капитализации
  - б) метод сравнительной единицы
  - в) метод количественного анализа
  - г) А, Б и В
  - д) Б и В
55. Основная формула затратного подхода:
- а) восстановительная стоимость (стоимость замещения) здания или сооружения минус общий износ плюс стоимость земельного участка
  - б) восстановительная стоимость (стоимость замещения) здания или сооружения минус физический износ плюс стоимость земельного участка
  - в) восстановительная стоимость (стоимость замещения) здания или сооружения минус физический и внешний износ плюс стоимость земельного участка
56. Стоимость замещения определяется при определении стоимости:
- А) новых зданий

- Б) старых зданий
- В) новых уникальных сооружений
- Г) старых сооружений

57. Восстановительная стоимость определяется при определении стоимости:

- А) новых зданий
- Б) старых зданий
- В) новых уникальных сооружений
- Г) старых сооружений

58. Какие из перечисленных методов являются методами определения полной стоимости воспроизводства:

- а) метод количественного обследования
- б) метод сравнительной единицы
- в) метод капитализации
- г) А и Б
- д) А, Б, В

59. Какие виды износа учитываются при определении суммарного износа объекта недвижимости:

- а) функциональный
- б) внешний
- в) физический
- г) А, Б и В
- д) А и Б
- е) А и В
- ж) Б и В

60. Какие из перечисленных методов являются методами определения полной стоимости воспроизводства:

- а) метод количественного обследования
- б) метод сравнительной единицы
- в) метод капитализации
- г) А и Б
- д) А, Б, В

### **Вопросы к дифференцированному зачету**

1. Понятие недвижимости
2. Понятие оценки недвижимости
3. Принцип пользования недвижимостью
4. Принцип замещения
5. Принцип ожидания
6. Принцип внешней рыночной цены
7. Принцип конкуренции
8. Принцип соответствия
9. Принцип изменения
10. Принцип вклада
11. Принцип сбалансированности
12. Принцип лучшего и наиболее эффективного использования объекта
13. Виды стоимости объекта оценки, отличные от рыночной стоимости
14. Характеристика стоимости при обмене

15. Характеристика стоимости в пользовании
16. Постановка задачи как этап процесса оценки недвижимости
17. Составление плана работ как этап оценки недвижимости
18. Сбор и обработка данных как этап процесса оценки недвижимости
19. Согласование и составление отчета об оценке недвижимости
20. Должностные обязанности оценщика
21. Общая характеристика доходного подхода при оценке недвижимости
22. Общая характеристика метода капитализации доходов
23. Расчет ожидаемого чистого операционного дохода
24. Расчет коэффициента капитализации
25. Определение номинальной и реальной безрисковой ставки доходности
26. Общая характеристика метода дисконтирования денежных потоков(ДДП)
27. Алгоритм расчета по методу ДДП
28. Виды дохода от объекта недвижимости
29. Особенности расчета денежного потока при использовании метода ДДП
30. Определение ставки дисконтирования методом кумулятивного построения
31. Определение ставки методом выделения
32. Расчет стоимости объекта недвижимости методом замещения.

### Тематика рефератов

1. Понятие оценочной деятельности, объекты и субъекты оценки
2. Понятие и функции саморегулируемой организации оценщиков
3. Виды стоимости
4. Факторы стоимости недвижимости
5. Принципы оценки стоимости недвижимости
6. Процесс оценки стоимости недвижимости
7. Подходы и методы оценки стоимости недвижимости.
8. Форма и содержание отчета об оценке.
9. Понятие и виды риска
10. Систематический риск
11. Факторы отраслевого риска.
12. Факторы риска, характерные для оцениваемой недвижимости.
13. Методы учета риска при оценке стоимости недвижимости
14. Сфера использования метода дисконтированных денежных потоков, этапы метода
15. Модели денежного потока при оценке стоимости недвижимости методом ДДП
16. Ставка дисконтирования, сущность и методы расчета
17. Методы расчета стоимости предприятия в постпрогнозный период. Модель Гордона
18. Сфера применения метода капитализации, этапы метода
19. Ставка капитализации, сущность и методы расчета
20. Сущность и условия применимости сравнительного подхода для оценки стоимости недвижимости
21. Метод сделок
22. Метод рынка капитала
23. Метод отраслевых соотношений
24. Критерии отбора аналогов недвижимости
25. Цели финансового анализа при оценке стоимости недвижимости сравнительным подходом
26. Понятие и виды ценовых мультипликаторов
27. Область применения метода чистых активов

28. Этапы метода чистых активов.
29. Область применения метода ликвидационной стоимости
30. Этапы метода ликвидационной стоимости.
31. Оценка недвижимого имущества предприятия доходным подходом, методы оценки.
32. Уровни доходов, структура операционных расходов
33. Сущность и расчет ставки капитализации и ставки дисконтирования
34. Условия применения сравнительного подхода, критерии выбора сопоставимых объектов
35. Применение затратного подхода, технология подхода
36. Методы расчета затрат на воспроизводство или замещение зданий и сооружений
37. Виды износа и методы расчета

### **3. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ФОС ДИСЦИПЛИНЫ «ТЕОРИЯ ОЦЕНКИ»**

**Оценка экзамена, зачета, дифференцированного зачета, устного опроса выражается в баллах (при устном ответе).**

**«отлично»** - студент показывает глубокие осознанные знания по освещаемому вопросу, владение основными понятиями, терминологией; владеет конкретными знаниями, умениями по данной дисциплине в соответствии с ФГОС СПО: ответ полный, доказательный, четкий, грамотный, иллюстрирован практическим опытом профессиональной деятельности;

**«хорошо»** – студент показывает глубокое и полное усвоение содержания материала, умение правильно и доказательно излагать программный материал. Допускает отдельные незначительные неточности в форме и стиле ответа;

**«удовлетворительно»** – студент понимает основное содержание учебной программы, умеет показывать практическое применение полученных знаний. Вместе с тем допускает отдельные ошибки, неточности в содержании и оформлении ответа: ответ недостаточно последователен, доказателен и грамотен;

**«неудовлетворительно»** – студент имеет существенные пробелы в знаниях, допускает ошибки, не выделяет главного, существенного в ответе. Ответ поверхностный, бездоказательный, допускаются речевые ошибки.

**Критерии оценок тестового контроля знаний:**

**5 (отлично)** – 71-100% правильных ответов

**4 (хорошо)** – 56-70% правильных ответов

**3 (удовлетворительно)** – 41-55% правильных ответов

**2 (неудовлетворительно)** – 40% и менее правильных ответов

**При оценивании письменных работ (ответов на контрольные вопросы, выполнении курсовых, контрольных работ, рефератов, выполнении практических заданий различного вида), учитывается правильность оформления работы и требования, предъявляемые к оценкам:**

**«отлично»** - письменная работа отвечает всем требованиям, изложенным в методических указаниях по выполнению письменных работ; студент показывает глубокие осознанные знания по освещаемому вопросу, владение основными понятиями, терминологией; владеет конкретными знаниями, умениями по данной дисциплине в соответствии с ФГОС СПО: ответ полный, доказательный, четкий, грамотный, иллюстрирован практическим опытом профессиональной деятельности;

**«хорошо»** - письменная работа в основном отвечает всем требованиям, изложенным в методических указаниях по выполнению письменных работ, но допускаются отдельные незначительные ошибки в оформлении, незначительные неточности в форме изложения материала; студент показывает глубокое и полное усвоение содержания материала, умение правильно и доказательно излагать программный материал. Допускает отдельные незначительные неточности в форме и стиле ответа;

**«удовлетворительно»** - письменная работа в основном отвечает всем требованиям, изложенным в методических указаниях по выполнению письменных работ, но допускаются незначительные ошибки в оформлении, незначительные неточности в форме изложения материала, встречаются опечатки; студент понимает основное содержание учебной программы, умеет показывать практическое применение полученных знаний. Вместе с тем допускает отдельные ошибки, неточности в содержании и оформлении ответа: ответ недостаточно последователен, доказателен и грамотен;

**«неудовлетворительно»** - письменная работа не отвечает требованиям, изложенным в методических указаниях по выполнению письменных работ (содержание работы не раскрывает заявленную тему, нарушена логика изложения материала, не достигнута цель, не выполнены задачи исследования); студент имеет существенные пробелы в знаниях, допускает ошибки, не выделяет главного, существенного в ответе. Ответ поверхностный, бездоказательный, допускаются речевые ошибки.

#### **4. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

##### **Перечень рекомендуемых учебных изданий, интернет-ресурсов, дополнительной литературы**

###### **Основные источники**

1. Бочаров А.Ю., Мамаева А.А., Ильина М.В., Башкирова Е.А. Оценка недвижимого имущества: учебное пособие для среднего профессионального образования. — Саратов: Профобразование, 2022. — 279 с. <https://www.iprbookshop.ru/116282.html>. - ЭБС «IPRbooks»

2. Пылаева, А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости: учебное пособие для среднего профессионального образования / А. В. Пылаева. — Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 124 с. — ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/453876>

###### **Электронные издания (электронные ресурсы)**

1. Электронно-библиотечная система «ЮРАЙТ» - <https://www.biblio-online.ru>

2. Электронно-библиотечная система «IPRbooks» - <http://www.iprbookshop.ru>

3. Информационно-правовой портал «ГАРАНТ» - <http://www.garant.ru/>

###### **Дополнительные источники**

1. Храпова, Е. В. Оценка и экспертиза объектов недвижимости: учебное пособие / Е. В. Храпова, Н. М. Калинина, С. В. Тарута. — Омск: Омский государственный технический университет, 2020. — 149 с. — ISBN 978-5-8149-3112-2. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/115439.html>

2. Тепман Л.Н. Оценка недвижимости (2-е издание) [Электронный ресурс]: учебное пособие. Тепман Л.Н.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2016.— 461 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52531.html> .— ЭБС «IPRbooks»